

NORMATIVA

TOMO II. ANEXO fichero urbanístico



Gobierno
de Canarias



gesplan

Maspalomas Costa Canaria
Plan de modernización, mejora e incremento de la competitividad de San Bartolomé de Tirajana

fichero urbanístico
INTERVENCIONES EN ESPACIO PÚBLICO



Gobierno
de Canarias

MASPALOMAS COSTA CANARIA

Plan de modernización, mejora e incremento de la competitividad de San Bartolomé de Tirajana



Este documento contiene un desglose de las distintas actuaciones tipo* que el presente Plan de Modernización propone para la mejora del espacio público de la ciudad turística.

Para facilitar la comprensión y relación con la estrategia planteada, el documento se ha dividido en tres secciones, una por cada uno de los sistemas de ordenación propuestos en dicha estrategia:

- SV - Sistema verde
- SA - Sistema de actividad
- SC - Sistema costero

	CÓDIGO	PROYECTO
SV	SV-01	Adecuación paisajística del nudo de acceso por La Maleza y creación de Espacios Libres ligados a la GC-500
	SV-02	Adecuación ambiental y paisajística del Barranco de Joseíto
	SV-03	Adecuación paisajística del entorno del Barranco de Maspalomas
	SV-04	Espacios libres tratados asociados al Sistema Verde. Mirador de la ladera1
	SV-05	Avenida de Alféreces Provisionales
	SV-06	Avenida Touroperador Tui (Tramo Avenida Touroperador Alejandro del Castillo-Avenida Touroperador Luxair)
	SV-07	Viario anexo al Barranco de Maspalomas
	SV-08	Avenida de Estados Unidos
	SV-09	Avenida Touroperador Neckermann
SA	SA-01	Nodo. Rotonda Avenida de Tirajana-GC500
	SA-02	Nodo. Rotonda Avenida de Tirajana-Avenida de Alféreces Provisionales
	SA-03	GC-500
	SA-04	Avenida de Tirajana
	SA-05	Avenida de Italia
	SA-06	Avenida de Alemania
	SA-07	Parking-Ocio Faro de Maspalomas
SC	SC-01	Mirador de Las Dunas
	SC-02	Miradores del Paseo Marítimo
	SC-03	Elementos de sombra: a la altura del Hotel Beverly Park, Bungalows Sahara Beach Club y Hotel Don Gregory
	SC-04	Acceso a costa. Ascensor Anexo II
	SC-05	Áreas de oportunidad. Aparcamiento Avenida de Bonn. Parking subterráneo.
	SC-07	Adecuación Anexo II. Paseo Marítimo
	SC-08	Adecuación Anexo II. Aparcamiento
	SC-09	Contacto Avenida de Alféreces Provisionales-Paseo Marítimo
	SC-10	Calle Las Retamas

*Las intervenciones definidas particularmente en este documento, son extrapolables a otras áreas de similares características dentro del ámbito de actuación, tal y como se señalan en el plano PMM-O-03 Intervenciones en espacio público. Todas ellas quedan clasificadas dentro de los tres sistemas de ordenación, generadores de tres ambientes diferenciados.

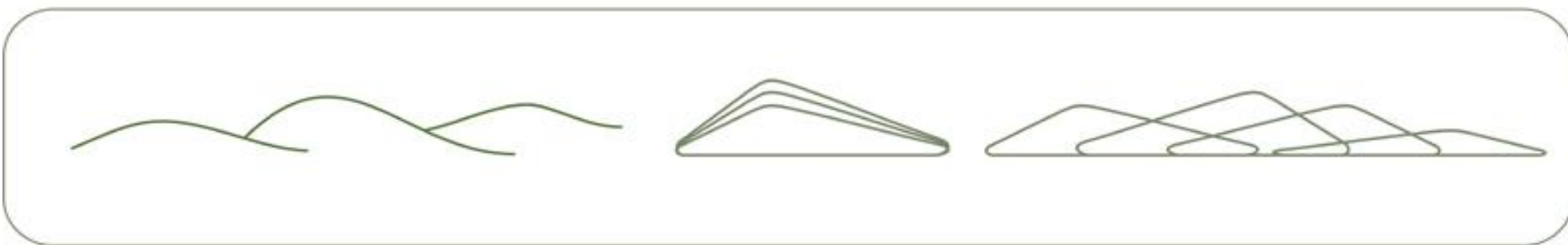


sistema verde

maspalomas costa canaria

Plan de modernización, mejora e incremento de la competitividad de San Bartolomé de Tirajana

SISTEMA VERDE



A continuación se muestra una serie de ejemplos de mobiliario aptos para su uso en este sistema. Las imágenes tienen un carácter meramente ilustrativo, que muestra las características básicas que debe reunir el mobiliario seleccionado:



Pavimento blando. Tierra compactada



Arbolado porte medio y alto.



Farola. Diseño de Romanova



Vallado acero.



Alcorque Almela de GLS.



Adoquinado Laurel & Hardy



Bolardos. Comtsa



Papelera Escofet.



Papelera Cuper Inox.



Banco Minox. Urbijuegos.



Banco Pli. Saura.



Desh Aparcabicis AHL-1. Urbijuegos.



Banco Ketto. Urbijuegos.



Uva del mar



Laurel de Indias



Jaracanda



Siempre viva



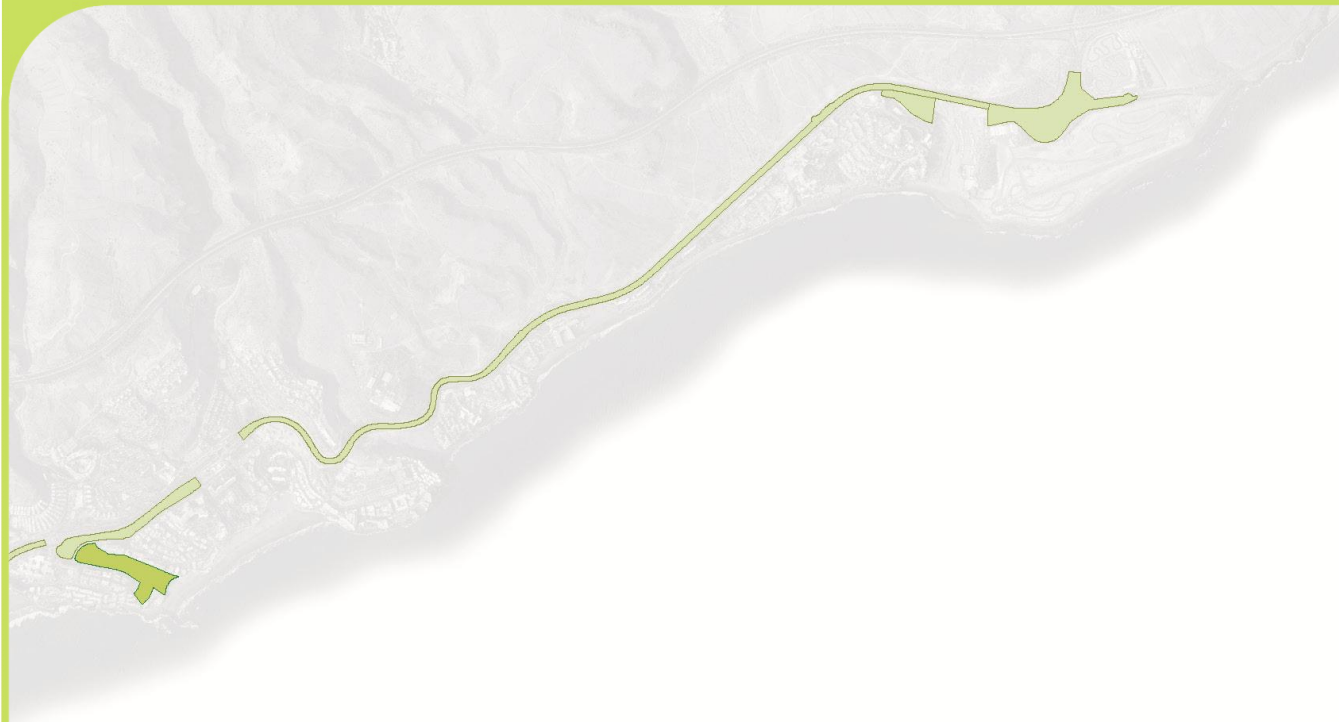
Bouganvilla





Plumbago



SV-00 SISTEMA VERDE

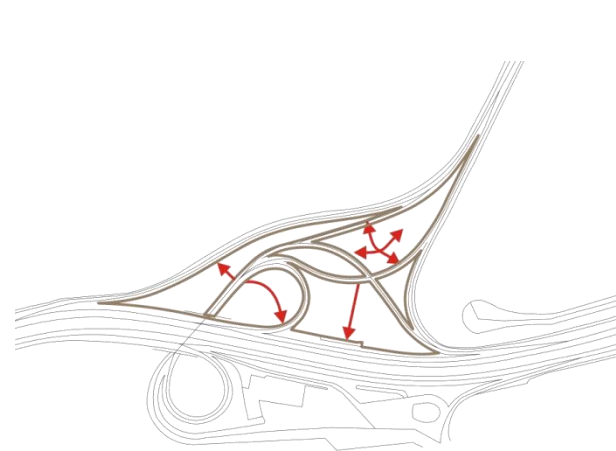


-  INTERVENCIONES EN EL EJE VERDE PRINCIPAL
-  INTERVENCIONES EN LOS EJES VERDES SECUNDARIOS

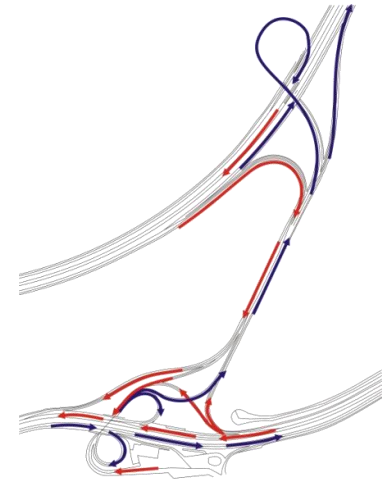
SV- 01 SISTEMA VERDE



ORTOFOTO

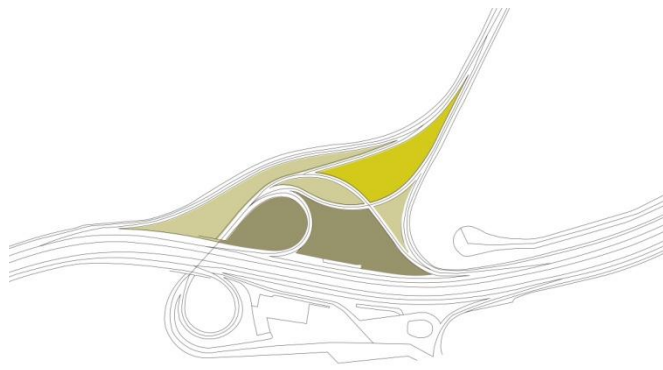


PRINCIPALES PENDIENTES A CONSIDERAR



ESQUEMA VIARIO

ESQUEMAS DE FUNCIONAMIENTO



SINTESIS DE INTERVENCIONES

- ADECUACIÓN Y MEJORA PAISAJÍSTICA
- ADECUACIÓN, MEJORA PAISAJÍSTICA E INCLUSIÓN DE PIEZA ESCULTÓRICA
- PROPUESTA DE ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA GC-500



PLANTA DE PROPUESTA

DATOS GENERALES

INTERVENCIÓN PROPUESTA		SV-01 Adecuación paisajística del nudo de acceso por La Maleza y creación de Espacios Libres ligados a la GC-500			
SITUACIÓN		Espacio colindante al nudo viario de acceso a la ciudad turística situado en el área de La Maleza			
CONDICIONES DE VOLUMEN					
ORDENANZA		Construcciones previstas	Retranqueos	Altura máxima	Edificabilidad
USOS		Elementos de mobiliario urbano propios del Sistema Verde	5m	0	0
PRINCIPAL	COMPLEMENTARIO				
Espacio Libre	Deportivo				

PROPUESTA

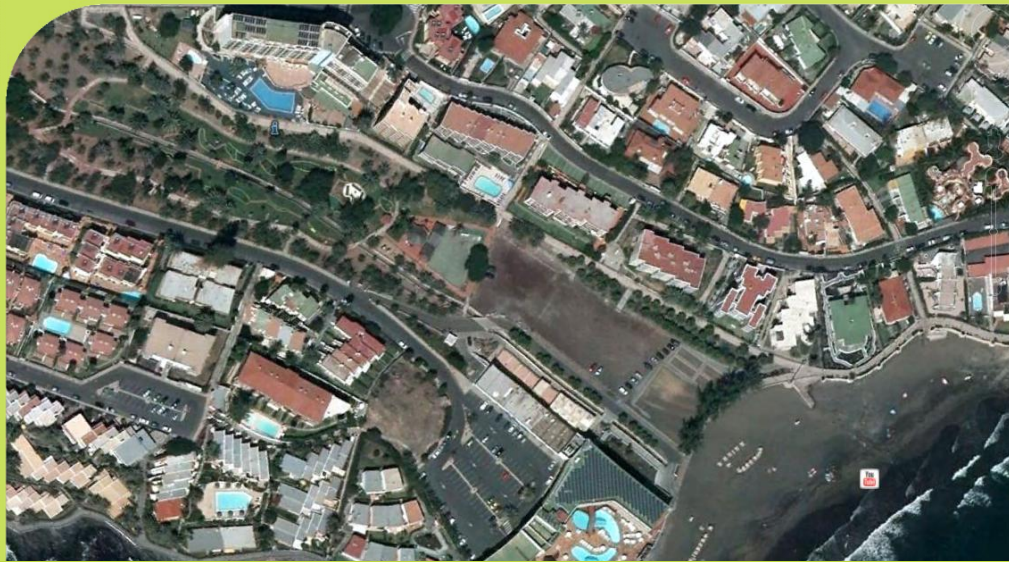


VISTA ACTUAL

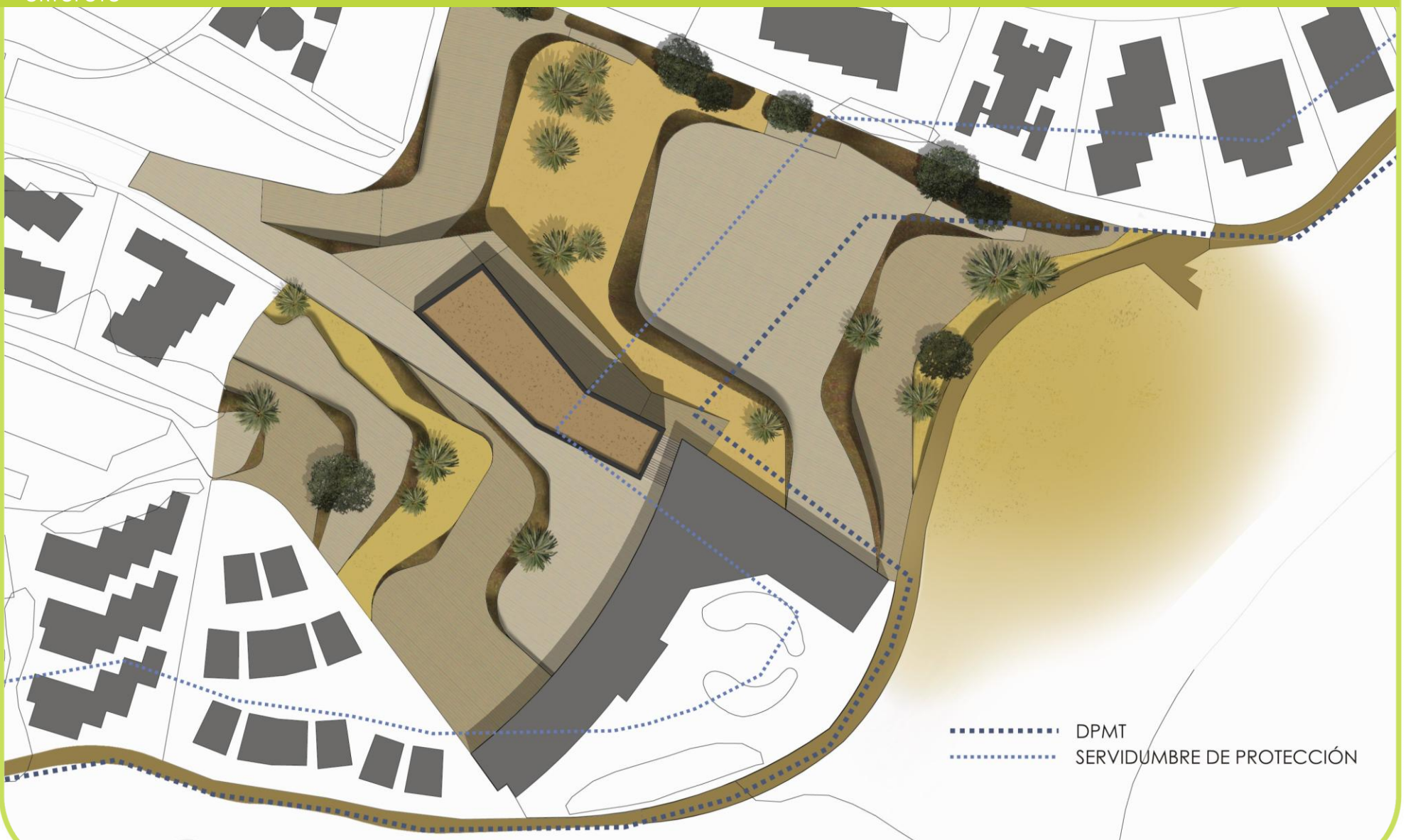
FOTOMONTAJE DE PROPUESTA



SV- 02 SISTEMA VERDE



ORTOFOTO



..... DPMT
..... SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

PLANTA PROPUESTA

DATOS GENERALES

INTERVENCIÓN PROPUESTA		SV-02 Adecuación ambiental y paisajística del Barranco de Joseíto			
SITUACIÓN		Desembocadura del barranco de Joseito y espacios anexos			
CONDICIONES DE VOLUMEN					
ORDENANZA		Construcciones previstas	Retranqueos	Altura máxima	Edificabilidad
USO PRINCIPAL	USO COMPLEMENTARIO	Elementos de mobiliario urbano propios del Sistema Verde	5m	2,8m	0,05m ² /m ²
Espacio Libre	Deportivo y terciario				

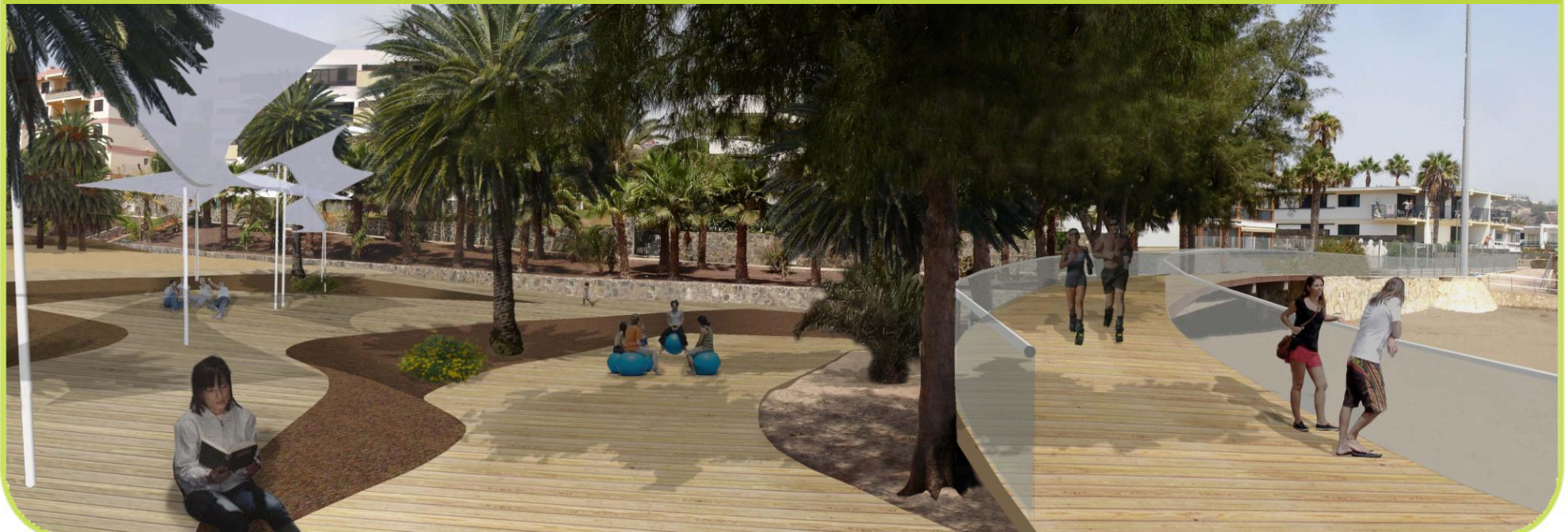
Las actuaciones en dominio público y servidumbre, estarán sujetas a lo dispuesto en los Títulos III y II de la Ley de Costas, respectivamente, y las que se planteen en DPMT precisarán del correspondiente título habilitante.

PROPUESTA



VISTA ACTUAL

FOTOMONTAJE DE PROPUESTA

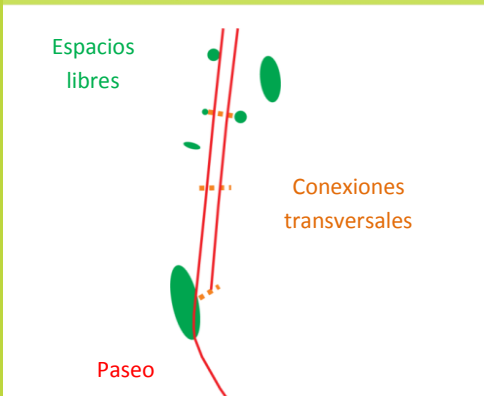


SV- 03 SISTEMA VERDE

Plan de modernización, mejora e incremento de la competitividad de San Bartolomé de Tirajana



ORTOFOTO



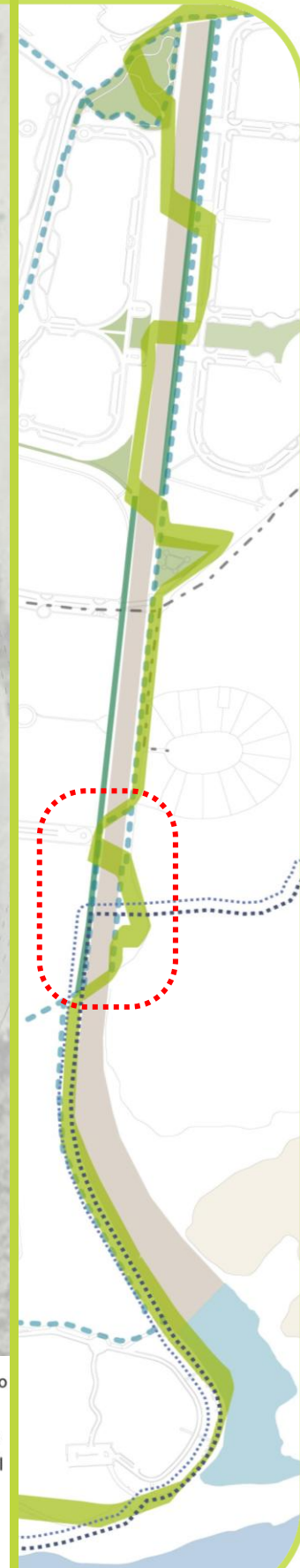
ESQUEMA ACTUAL PROBLEMÁTICA










ESQUEMA PROYECTO PROPUESTO



PLANTA PROPUESTA



-  Eje verde estructurante del barranco
-  Banda deportiva
-  Via rodada que modifica su trazado
-  Espacios verdes libres que integra el eje verde estructurante
-  Eje de vegetación secundaria
-  DPMT
-  SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

DATOS GENERALES

INTERVENCIÓN PROPUESTA		SV-03 Adecuación paisajística del entorno del Barranco de Maspalomas			
SITUACIÓN		Espacio libre y corredor peatonal en la riera de barranco de Maspalomas			
CONDICIONES DE VOLUMEN					
ORDENANZA		Construcciones previstas	Retranqueos	Altura máxima	Edificabilidad
USO PRINCIPAL	USO COMPLEMENTARIO	Elementos de mobiliario urbano propios del Sistema Verde	-	-	-
Espacio Libre	Deportivo				

Las actuaciones en dominio público y servidumbre, estarán sujetas a lo dispuesto en los Títulos III y II de la Ley de Costas, respectivamente, y las que se planteen en DPMT precisarán del correspondiente título habilitante.

PROPUESTA



VISTA ACTUAL

FOTOMONTAJE



SV- 04 SISTEMA VERDE



Mirador Norte asociado al sistema verde
Mirador del Campo Internacional de Golf de Maspalomas



ORTOFOTO

ESQUEMA FUNCIONAL



PLANTA DE LA PROPUESTA

DATOS GENERALES

INTERVENCIÓN PROPUESTA		SV-04 Espacios libres tratados asociados al Sistema Verde. Mirador de la ladera1			
SITUACIÓN		Espacios libres pertenecientes al sistema verde adecuados para la ubicación de miradores			
CONDICIONES DE VOLUMEN					
ORDENANZA		Construcciones previstas	Retranqueos	Altura máxima	Edificabilidad
USOS		Elementos de mobiliario urbano propios del Sistema Verde	5m	2,8m	0,10m ² /m ²
PRINCIPAL	COMPLEMENTARIO				
Espacio Libre	Hostelería				

PROPUESTA



VISTA ACTUAL

FOTOMONTAJE



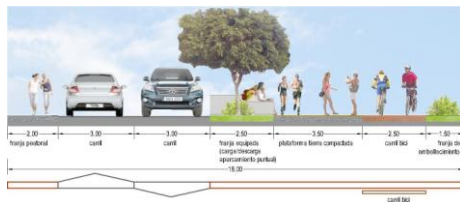
SV-05 SISTEMA VERDE

Plan de modernización, mejora e incremento de la competitividad de San Bartolomé de Tirajana



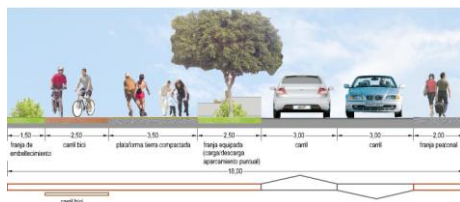
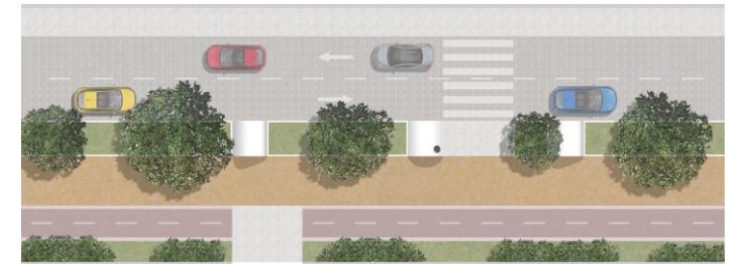
ORTOFOTO

VISTA ACTUAL



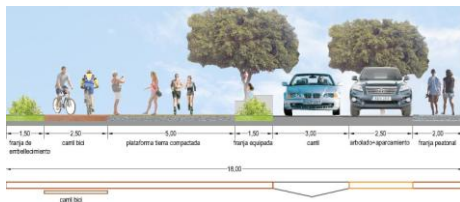
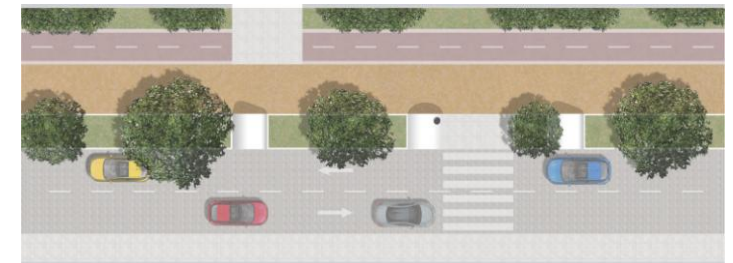
TRAMO 1. EJE VERDE PRINCIPAL

Franja peatonal	> 2.00 m	1
2 Carriles (doble sentido)	6.00 m	2
Franja equipada	2.50 m	3
Plataforma tierra compactada	> 2.00 m	4
Carril bici	2.50 m	5
Franja embellecimiento	1.50 m	6



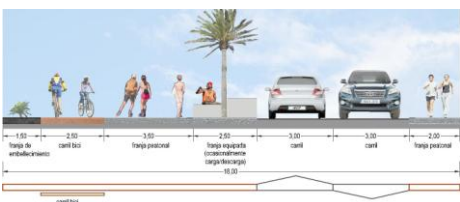
TRAMO 2. EJE VERDE PRINCIPAL

Franja de embellecimiento	1.50 m	1
Carril bici	2.50 m	2
Plataforma tierra compactada	>2.00 m	3
Franja equipada	2.50 m	4
2 Carriles (doble sentido)	6.00 m	5
Franja peatonal	>2.00 m	6



TRAMO 3. EJE VERDE SECUNDARIO

Franja de embellecimiento	1.50 m	1
Carril bici	2.50 m	2
Plataforma tierra compactada	>2.00 m	3
Franja equipada	1.50 m	4
Carril	3.00 m	5
Arbolado y aparcamiento	2.50 m	6
Franja peatonal	>2.00 m	7



TRAMO 4. EJE VERDE SECUNDARIO. COINCIDE CON EL SISTEMA COSTERO

Franja de embellecimiento	1.50 m	1
Carril bici	2.50 m	2
Franja peatonal	>2.00 m	3
Franja equipada	2.50 m	4
2 Carriles (doble sentido)	6.00 m	5
Franja peatonal	2.00 m	6



DATOS GENERALES

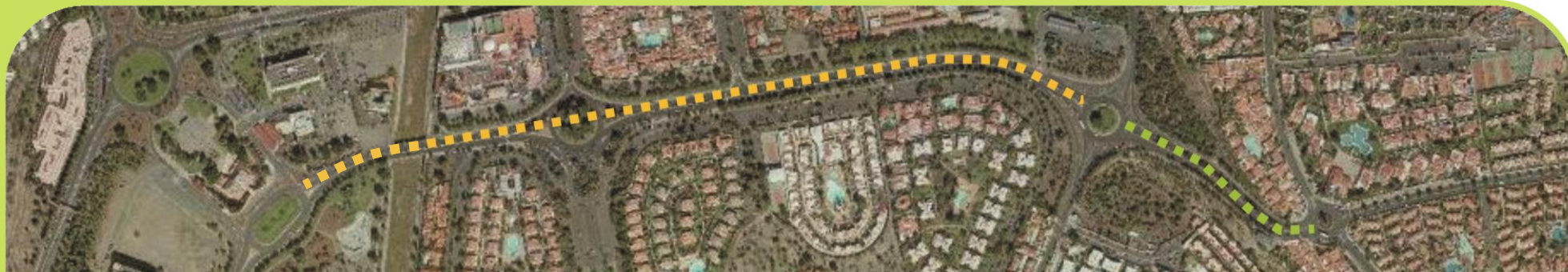
INTERVENCIÓN PROPUESTA	SV-05 Avenida de Alféreces Provisionales									
SITUACIÓN	Avenida de Alféreces Provisionales. Playa del Inglés									
CONDICIONES PARTICULARES DE LA VÍA										
CARRILES	T1	T2	T3	T4	DIMENSIONES MÍNIMAS (m)		MATERIALES			
Nº de Carriles	2	2	1	2	Carriles	3.00 m	Carriles	Adoquín de hormigón prefabricado		
Sentidos	2	2	1	2	Aceras	2.00 m	Aceras	Baldosa de hormigón prefabricado		
Aparcamientos	NO	NO	SI	NO	Carril Aparcamiento	2.50 m	Carril Aparcamiento	Adoquín de hormigón prefabricado		
Carril bici	SI	SI	SI	SI	Carril bici	2.50 m	Carril Bici	Hormigón impreso		
Franja equipada	SI	SI	SI	SI	Franja equipada	1.50 m	Vegetación en aparcamientos y aceras: La especificada para el sistema de actividad y el sistema verde			
Franja embellecimiento	SI	SI	SI	SI	Franja embellecimiento	1.50 m				

PROPUESTA

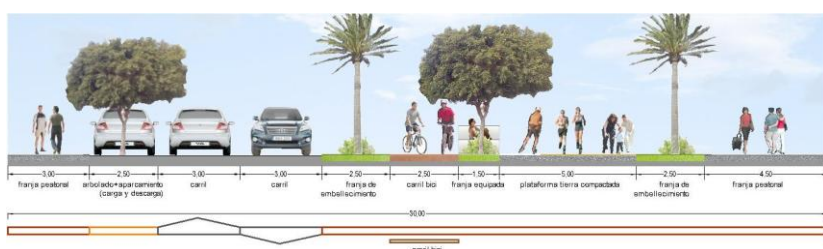


FOTOMONTAJE

SV- 06 SISTEMA VERDE

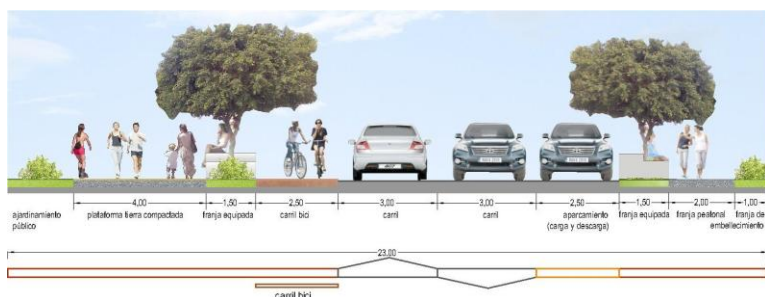


ORTOFOTO



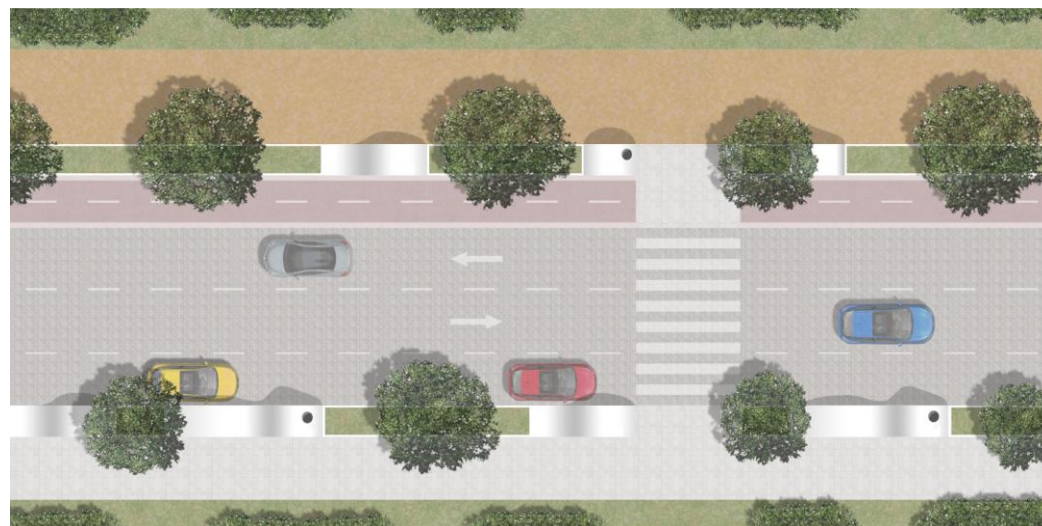
TRAMO 1. EJE VERDE PRINCIPAL

Franja peatonal	>2.00 m	1
Arbolado y aparcamiento	2.50 m	2
2 Carriles (doble sentido)	6.00 m	3
Franja de embellecimiento	2.50 m	4
Carril bici	2.50 m	5
Franja equipada	1.50 m	6
Plataforma tierra compactada	>2.00 m	7
Franja de embellecimiento	2.50 m	8
Franja peatonal	4.50 m	9



TRAMO 2. EJE VERDE PRINCIPAL. COINCIDE CON S. ACTIVIDAD

Jardines públicos		1
Plataforma tierra compactada	>2.00 m	2
Franja equipada	1.50 m	3
Carril bici	2.50 m	4
2 Carriles (doble sentido)	6.00 m	5
Aparcamiento	2.50 m	6
Franja equipada	1.50 m	7
Franja peatonal	>2.00 m	8
Franja de embellecimiento	1.00 m	9



DATOS GENERALES

INTERVENCIÓN PROPUESTA	SV-06 Avenida Touroperador Tui (tramo Avenida Touroperador Alejandro del Castillo-Avenida Touroperador Luxair)					
SITUACIÓN	Avenida Touroperador Tui. Campo Internacional					
CONDICIONES PARTICULARES DE LA VÍA						
CARRILES	T1	T2	DIMENSIONES MÍNIMAS (m)		MATERIALES	
Nº de Carriles	2	2	Carriles	3.00 m	Carriles	Adoquín de hormigón prefabricado
Sentidos	2	2	Aceras	2.00 m	Aceras	Baldosa de hormigón prefabricado
Aparcamientos	SI	SI	Carril Aparcamiento	2.50 m	Carril Aparcamiento	Adoquín de hormigón prefabricado
Carril bici	SI	SI	Carril bici	2.50 m	Carril Bici	Hormigón impreso
Franja equipada	SI	SI	Franja equipada	1.50 m	Vegetación en aparcamientos y aceras:	
Franja embellecimiento	SI	SI	Franja embellecimiento	1.50 m	La especificada para el sistema de actividad y el sistema verde	

PROPUESTA

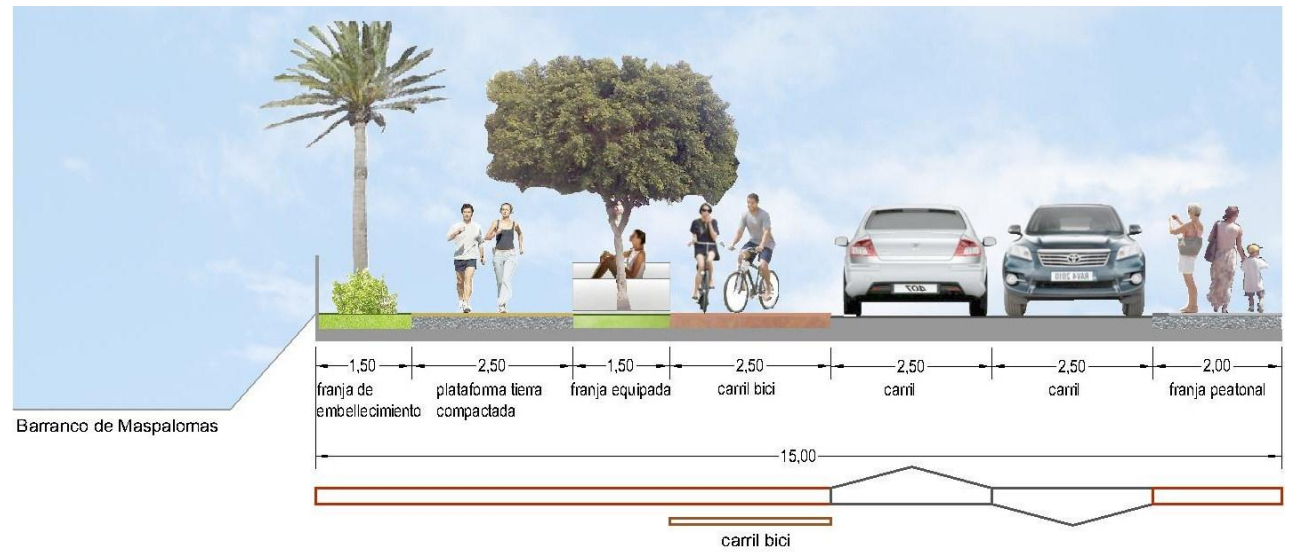
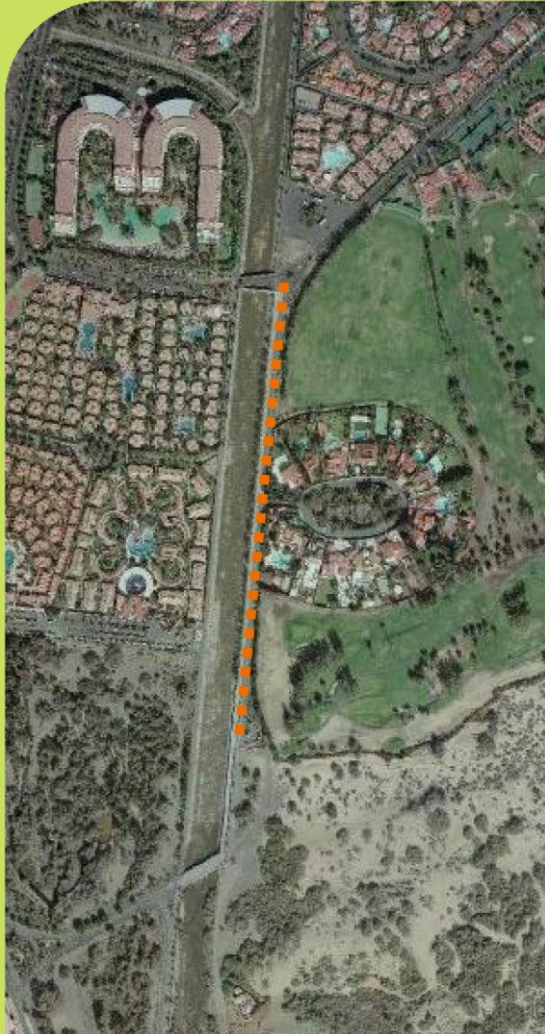


VISTA ACTUAL

FOTOMONTAJE DE LA PROPUESTA



SV- 07 SISTEMA VERDE



ORTOFOTO

SECCIÓN DE LA PROPUESTA



PLANTA PROPUESTA

DATOS GENERALES

INTERVENCIÓN PROPUESTA		SV-07 Viario anexo al Barranco de Maspalomas			
SITUACIÓN		Avenida Touroperador Neckermann - Enlace con el Barranco de Maspalomas.			
CONDICIONES PARTICULARES DE LA EDIFICACIÓN					
CARRILES	DIMENSIONES MÍNIMAS (m)		MATERIALES		
Nº de Carriles	2	Carriles	2.50 m	Carriles	Adoquín de hormigón prefabricado
Sentidos	2	Aceras	2.00 m	Aceras	Baldosa de hormigón prefabricado
Aparcamientos	NO	Carril Aparcamiento	0	Carril Aparcamiento	
Carril bici	SI	Carril bici	2.50 m	Carril Bici	Hormigón impreso
Franja equipada	SI	Franja equipada	1.50 m	Vegetación en aparcamientos y aceras: La especificada para el sistema de actividad y el sistema verde	
Franja de embellecimiento	SI	Franja de embellecimiento	1.50 m		

PROPUESTA



VISTA ACTUAL

FOTOMONTAJE DE LA PROPUESTA



SV- 08 SISTEMA VERDE



ORTOFOTO

VISTA ACTUAL

TRAMO 1. EJE VERDE SECUNDARIO

Franja de embellecimiento	1.00 m	1
Franja peatonal	>2.00 m	2
Franja equipada	1.50 m	3
Carril bici	1.00 m	4
Carril	3.00 m	5
Arbolado y aparcamiento	2.50 m	6
Franja peatonal	>2.00 m	7

TRAMO 2. EJE VERDE SECUNDARIO

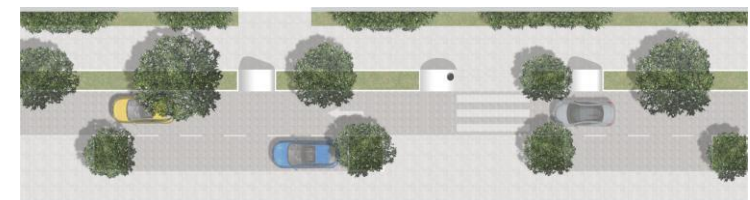
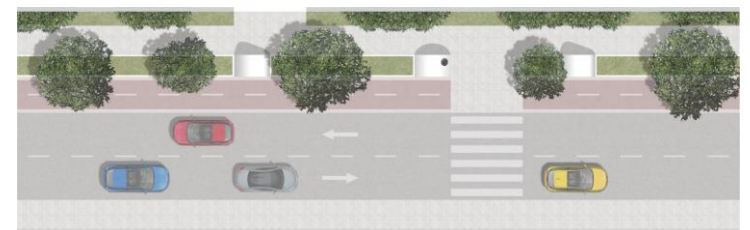
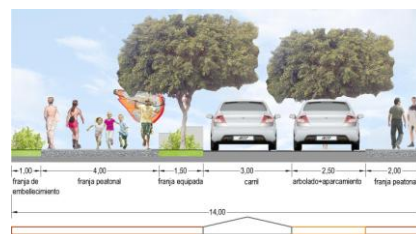
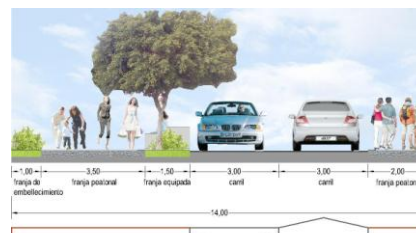
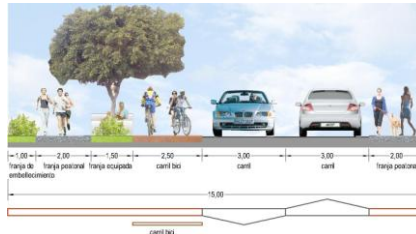
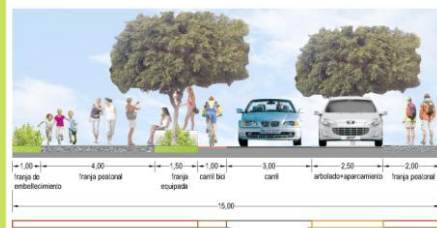
Franja de embellecimiento	1.00 m	1
Franja peatonal	>2.00 m	2
Franja equipada	1.50 m	3
Carril bici	2.50 m	4
2 Carriles (doble sentido)	6.00 m	5
Franja peatonal	>2.00 m	6

TRAMO 3. EJE VERDE SECUNDARIO. COINCIDE CON EL SISTEMA DE ACTIVIDAD Y AÑILLO OPERATIVO

Franja de embellecimiento	1.00 m	1
Franja peatonal	>2.00 m	2
Franja equipada	1.50 m	3
2 Carriles (doble sentido)	6.00 m	4
Franja peatonal	>2.00 m	5

TRAMO 4. EJE VERDE SECUNDARIO. COINCIDE CON SISTEMA COSTERO

Franja embellecimiento	1.00 m	1
Franja peatonal	>2.00 m	2
Franja equipada	1.50 m	3
Carril	3.00 m	4
Arbolado y aparcamiento	3.00 m	5
Franja peatonal	>2.00 m	6



SECCIONES PROPUESTA

PLANTAS PROPUESTAS

DATOS GENERALES

INTERVENCIÓN PROPUESTA	SV-08 Avenida de Estados Unidos								
SITUACIÓN	Avenida de Estados Unidos. Playa del Inglés								
CONDICIONES PARTICULARES DE LA VÍA									
CARRILES	T1	T2	T3	T4	DIMENSIONES MÍNIMAS (m)			MATERIALES	
Nº de Carriles	1	2	2	1	Carriles	3.00 m	Carriles	Adoquín hormigón prefabricado o asfalto (Tramo 2)	
Sentidos	1	2	2	1	Aceras	2.00 m	Aceras	Baldosa de hormigón prefabricado	
Aparcamientos	SI	NO	NO	SI	Carril Aparcamiento	2.50 m	Carril Aparcamiento	Adoquín de hormigón prefabricado	
Carril bici	SI	SI	NO	NO	Carril bici	2.50 m	Carril Bici	Hormigón impreso	
Franja equipada	SI	SI	SI	SI	Franja equipada	1.50 m	Vegetación en aparcamientos y aceras: La especificada para el sistema de actividad y el sistema verde		
Franja embellecimiento	SI	SI	SI	SI	Franja embellecimiento	1.50 m			

PROPUESTA



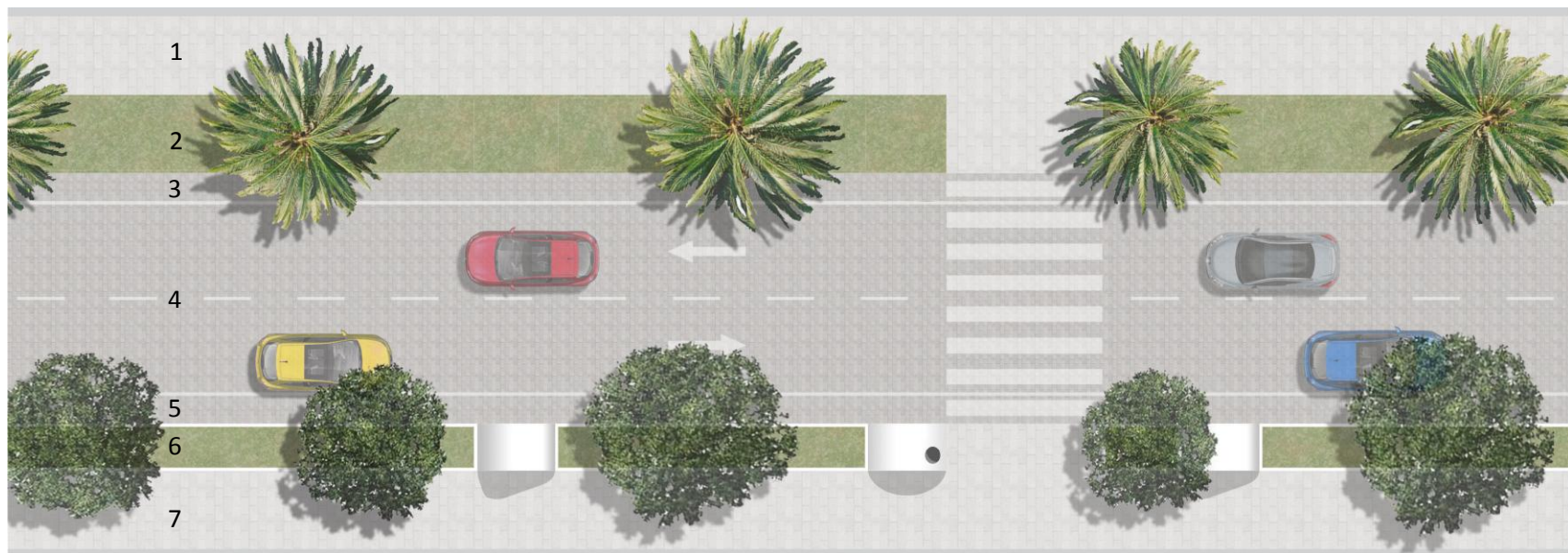
FOTOMONTAJE DE LA PROPUESTA

SV- 09 SISTEMA VERDE



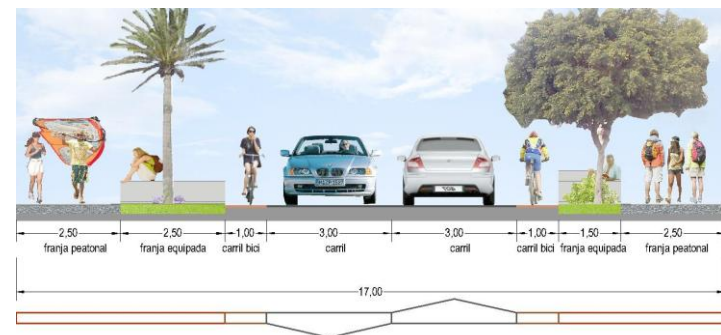
ORTOFOTO

VISTA ACTUAL



TRAMO 1. EJE VERDE SECUNDARIO

Franja peatonal	>2.00 m	1
Banda equipada	2.50 m	2
Carril bici	1.00 m	3
2 Carriles (doble sentido)	6.00 m	4
Carril bici	1.00 m	5
Franja equipada	1.50 m	6
Franja peatonal	>2.00 m	7



DATOS GENERALES

INTERVENCIÓN PROPUESTA		SV-09 Avenida Touroperador Neckermann			
SITUACIÓN		Avenida Touroperador Neckermann, junto al Campo de Golf-Maspalomas			
CONDICIONES PARTICULARES DE LA EDIFICACIÓN					
CARRILES		DIMENSIONES MÍNIMAS (m)		MATERIALES	
Nº de Carriles	2	Carriles	3.00 m	Carriles	Adoquín de hormigón prefabricado
Sentidos	2	Aceras	2.50 m	Aceras	Baldosa de hormigón prefabricado
Aparcamientos	NO	Aparcamientos	-	Carril Aparcamiento	
Carril bici	SI	Carril bici	1.00 m	Carril Bici	Adoquín de hormigón prefabricado
Franja equipada	SI	Franja equipada	1.50 m	Vegetación en aparcamientos y aceras:	
Franja embellecimiento	NO	Franja embellecimiento	-	La especificada para el sistema de actividad y el sistema verde	

PROPUESTA

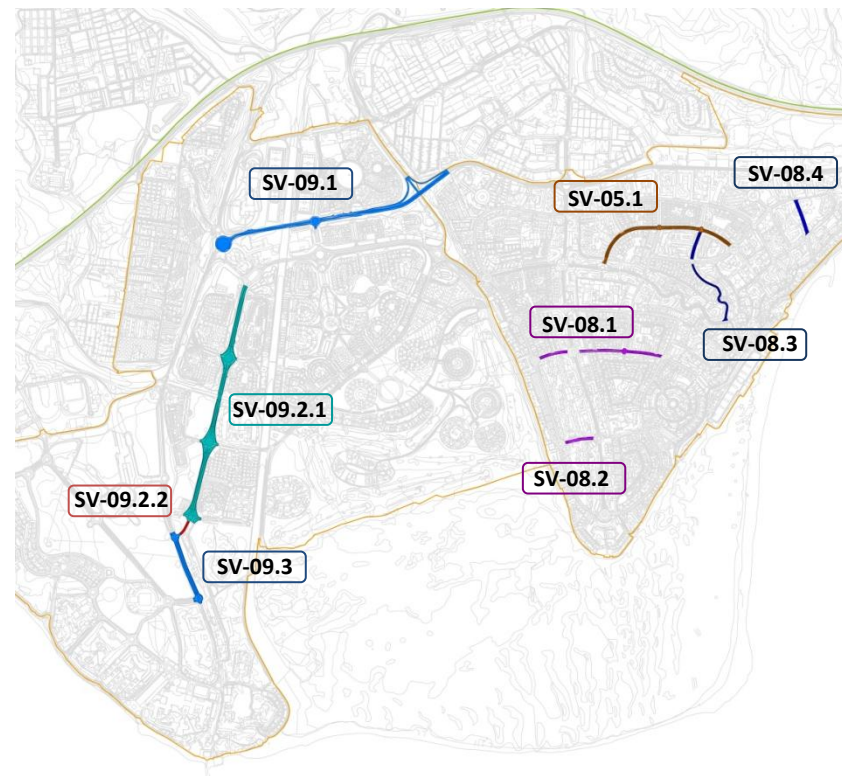


FOTOMONTAJE DE LA PROPUESTA

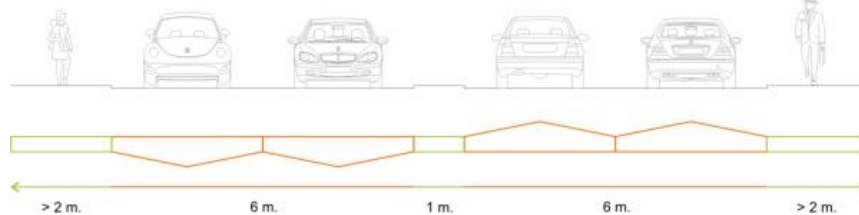
VÍAS DEL SISTEMA VERDE

VÍAS QUE LO COMPONENTEN:

Avenida de Alféreces Provisionales, Avenida de Sargento Provisionales, Avenida Touroperador Tui (tramo Avenida Touroperador Alejandro del Castillo- Avenida Touroperador Luxair), GC-500(tramo acceso a La Maleza- El Escorial), GC-500 (tramo acceso a La Maleza-Los Cardones), GC-500 (tramo Las Acacias-acceso a Tarajalillo), Viario anexo al barranco de Maspalomas, Avenida de Estados Unidos, Avenida de Bonn, Avenida de Francia (tramo Plaza de Lanzarote-Plaza de Agaete), Avenida de Tirma, San Cristóbal de La Laguna (tramo Avenida de Tenerife- Avenida de Italia), Avenida Touroperador Neckermann, GC-500 (tramo cruce de San Fernando-nudo Campo Internacional), Avenida Touroperador Tui (tramo Avenida Touroperador Luxair- Avenida Touroperador Sunnair), Avenida Touroperador Tui (tramo Avenida Touroperador Sunnair- Avenida de Cristóbal Colón), Avenida de Cristóbal Colón (tramo Avenida Touroperador TUI-Príncipe de Asturias).



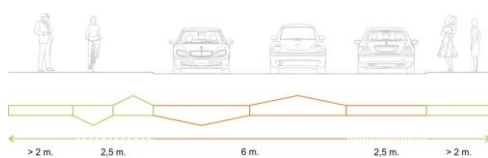
SECCIÓN TIPO 1



VÍAS.-

- **SV-09.1** GC-500
(Tramo cruce de San Fernando-nudo Campo Internacional)
- **SV-09.3** Avenida de Cristóbal Colón
(Tramo Rotonda Avenida Touroperador Tui-Príncipe de Asturias)

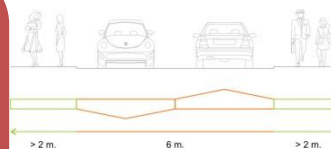
SECCIÓN TIPO 3



VÍAS.-

- **SV-05.1** Avenida de Sargentos Provisionales

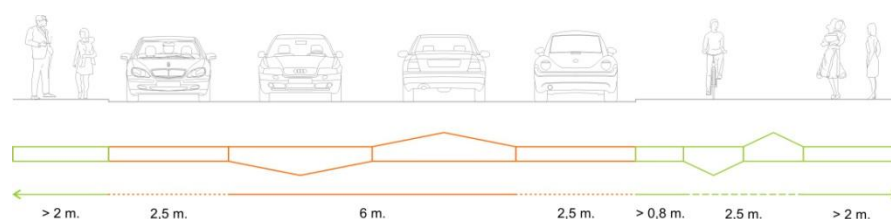
SECCIÓN TIPO 8



VÍAS.-

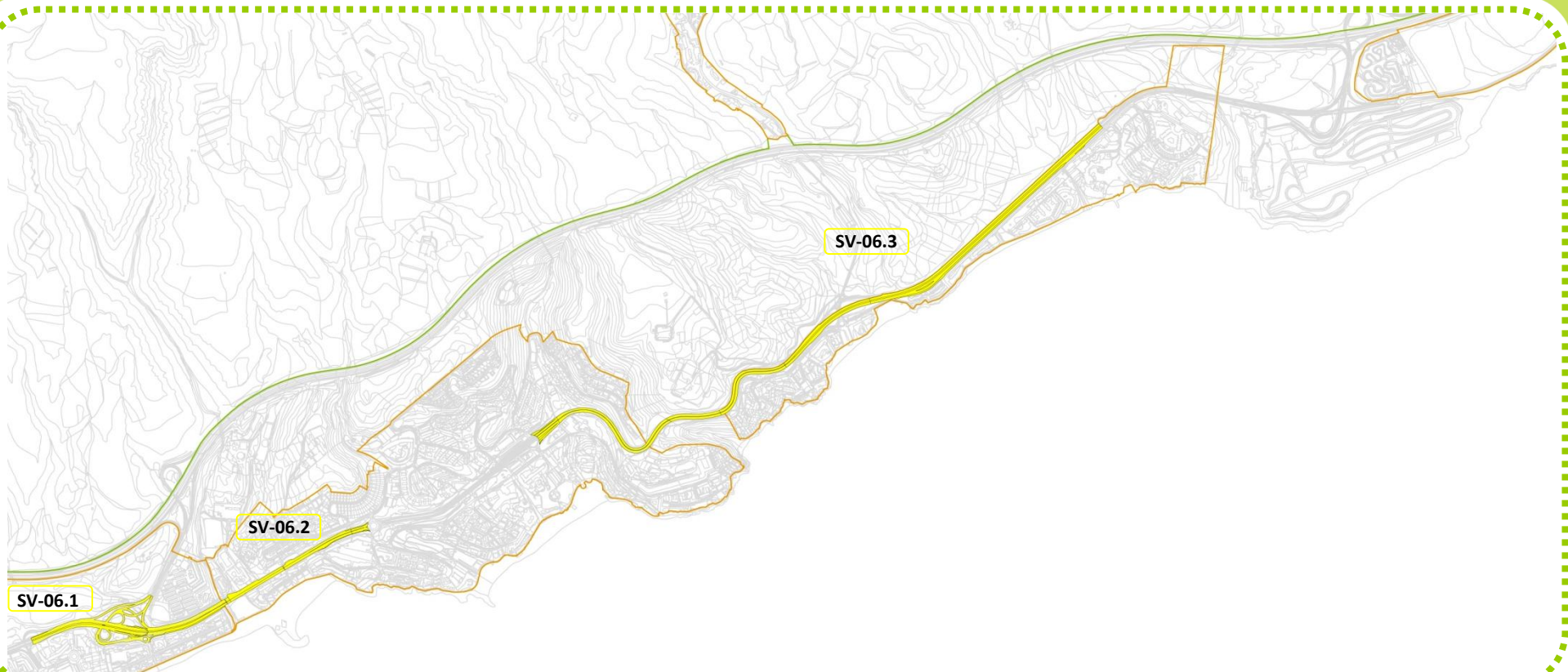
- **SV-09.2.2** Avenida Touroperador Tui (Tramo Avenida Touroperador Sunnair- Avenida Cristóbal Colón)

SECCIÓN TIPO 6

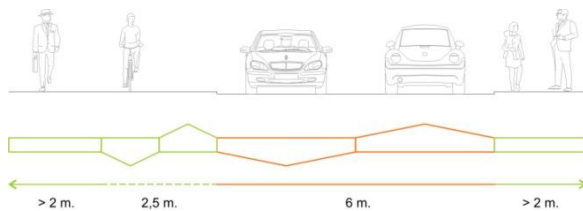


VÍAS.-

- **SV-09.2.1** Avenida Touroperador Tui (Tramo Avenida Touroperador Luxair- Avenida Touroperador Sunnair)



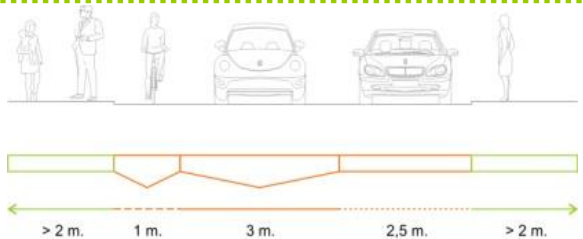
SECCIÓN
TIPO 7



VÍAS.-

- **SV-06.1** GC-500
(Tramo acceso a la Maleza-El Escorial)
- **SV-06.2** GC-500
(Tramo acceso a la Maleza-Los Cardones)
- **SV-06.3** GC-500
(Tramo Las Acacias -acceso a Tarajalillo)

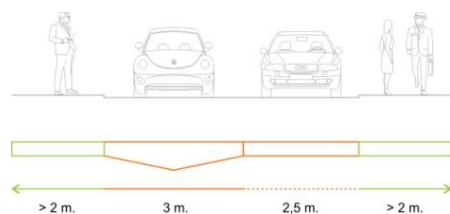
SECCIÓN
TIPO 11



VÍAS.-

- **SV-08.1** Avenida de Bonn
- **SV-08.2** Avenida de Francia
(Tramo Plaza de Lanzarote- Plaza de Agaete)

SECCIÓN
TIPO 12



VÍAS.-

- **SV-08.3** Avenida de Tirma
- **SV-08.4** San Cristóbal de La Laguna
(Tramo Avenida de Tenerife-Avenida Italia)

sistema de actividad

maspalomas costa canaria

Plan de modernización, mejora e incremento de la competitividad de San Bartolomé de Tirajana

SISTEMA DE ACTIVIDAD



A continuación se muestra una serie de ejemplos de mobiliario aptos para su uso en el sistema actividad. Las imágenes tienen mero carácter ilustrativo, se pretende que el mobiliario elegido tenga características similares al escogido como muestra.



Pavimento de caucho EPDM

Arbolado porte medio y alto.

Arbolado porte medio y alto.

Celosía Natura Vallado2.

Alcorque Almela de GLS.

Bolardos. Piedra de Comtsa



Adoquinado Laurel & Hardy

Pavimento granulado

Papelera Escofet

Papelera Cuper Inox.

Banco Minox. Urbijuegos.

Banco Pli. Saura.

Desh Aparcabicis AHL-1.Urbijuegos.

Banco Ketto. Urbijuegos.



Uva de Mar

Acacia de constantinopla

Falso pimentero

Siempre viva

Bouganvilla




Plumbago

SA- 00 SISTEMA DE ACTIVIDAD

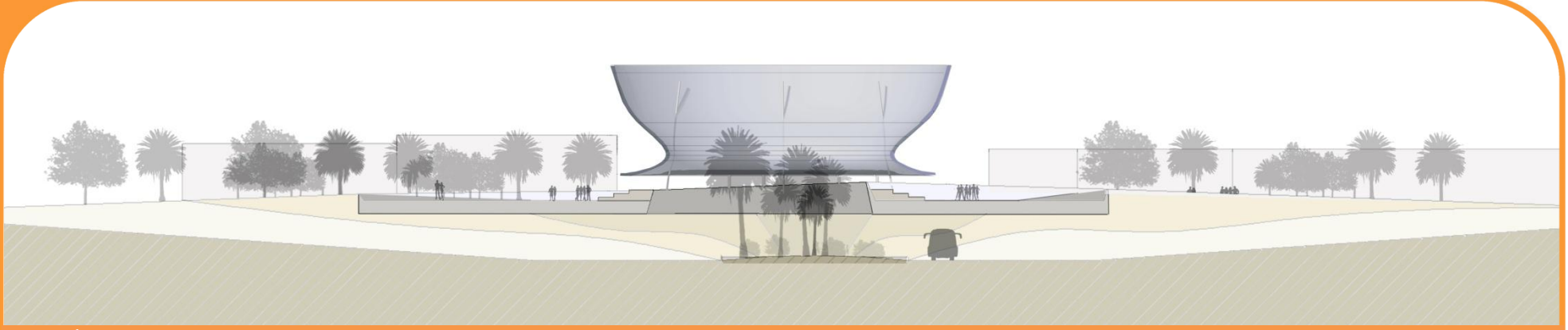


SA- 00 SISTEMA DE ACTIVIDAD



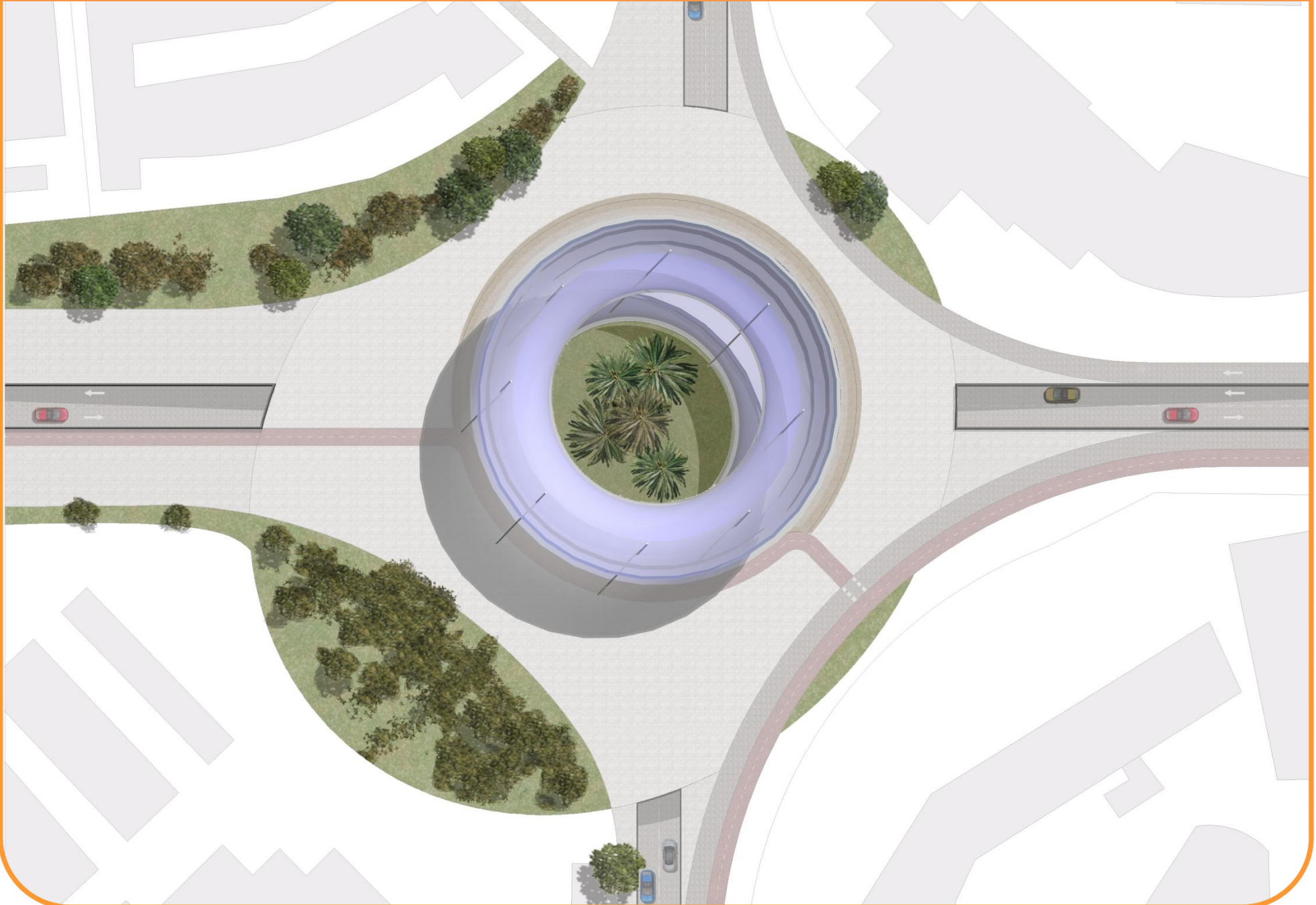
-  INTERVENCIONES EN EL SISTEMA DE ACTIVIDAD
- 
-  NODOS

SA- 01 SISTEMA DE ACTIVIDAD



SECCIÓN TIPO

PLANTA TIPO

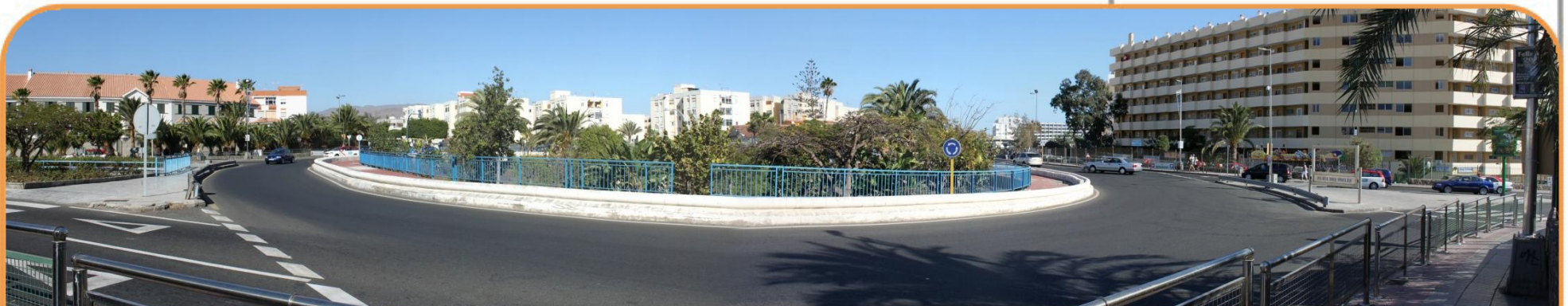


DATOS GENERALES

INTERVENCIÓN PROPUESTA		SA-01 Nodo. Rotonda Avenida de Tirajana-GC500			
SITUACIÓN		Intersección entre la GC-500 y la Avenida de Tirajana. Playa del Inglés.			
CONDICIONES DE VOLUMEN					
ORDENANZA		Construcciones previstas	Retranqueos	Altura máxima	Edificabilidad
USOS		Elementos de mobiliario urbano propios del Sistema de Actividad	5m	*	0
PRINCIPAL	COMPLEMENTARIO				
Espacio Libre	-				

* En esta intervención se permitirá la ubicación de un elemento de carácter escultórico de altura máxima 18m.

PROPUESTA



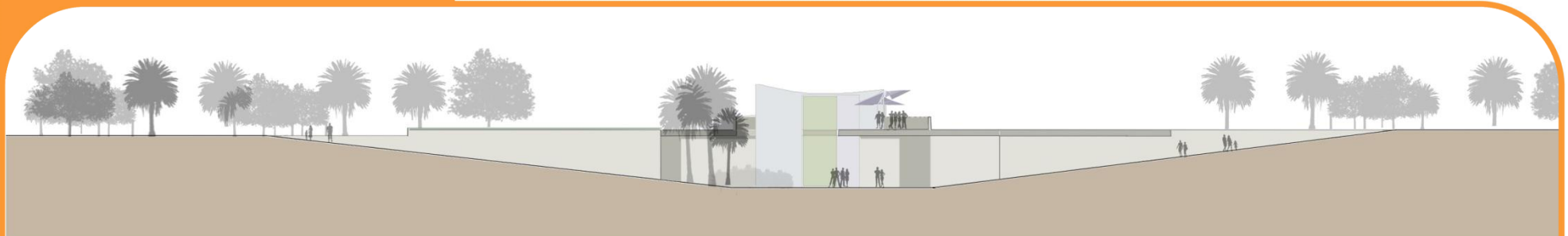
VISTA ACTUAL

FOTOMONTAJE





SA- 02 SISTEMA DE ACTIVIDAD



SECCIÓN TIPO

PLANTA TIPO



DATOS GENERALES

INTERVENCIÓN PROPUESTA		SA-02 Nodo. Rotonda Avenida de Tirajana-Avenida de Alféreces Provisionales			
SITUACIÓN		Intersección entre la Avenida de Tirajana y la Avenida Alféreces Provisionales. Playa del Inglés.			
CONDICIONES DE VOLUMEN					
ORDENANZA		Construcciones previstas	Retranqueos	Altura máxima	Edificabilidad
USOS		Elementos de mobiliario urbano propios del Sistema de Actividad	5m	*	0
PRINCIPAL	COMPLEMENTARIO				
Espacio Libre	-				

PROPUESTA



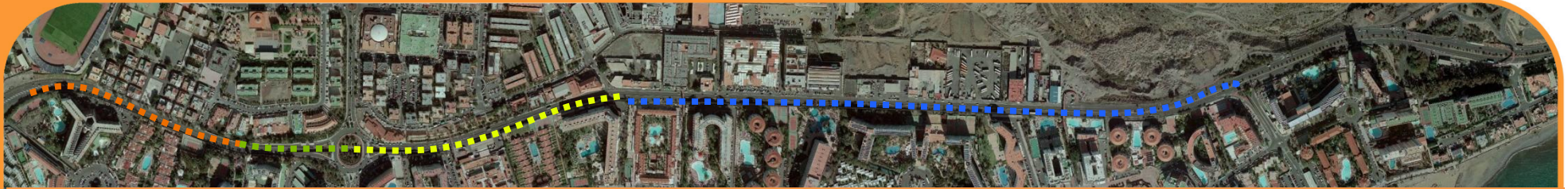
VISTA ACTUAL

FOTOMONTAJE



SA- 03 SISTEMA DE ACTIVIDAD

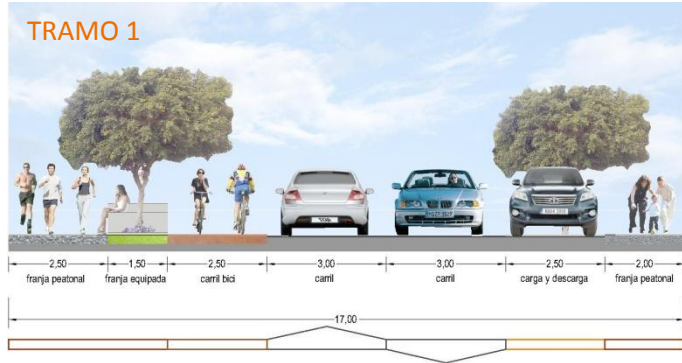
Plan de modernización, mejora e incremento de la competitividad de San Bartolomé de Tirajana



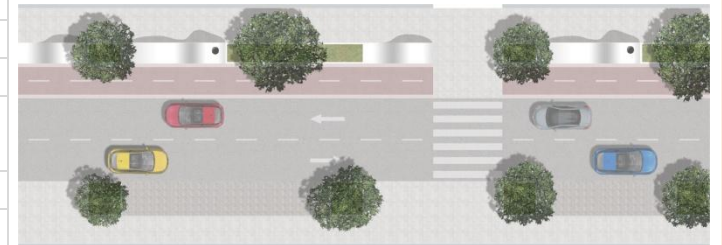
ORTOFOTO

PLANTAS Y SECCIONES PROPUESTAS

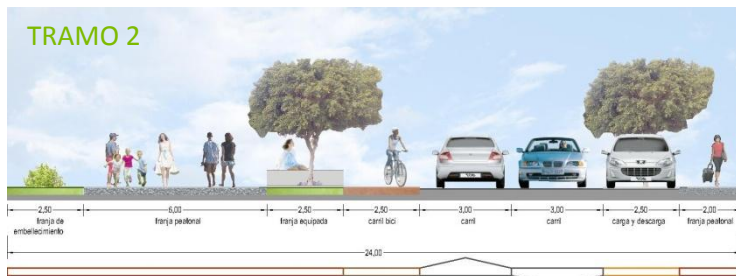
TRAMO 1



TRAMO 1		
Franja peatonal	>2.00m	1
Franja equipada	1.50m	2
Carril bici	2.50m	3
2 Carriles (doble sentido)	6.00m	4
Aparcamientos	2.50m	5
Franja peatonal	>2.00m	7



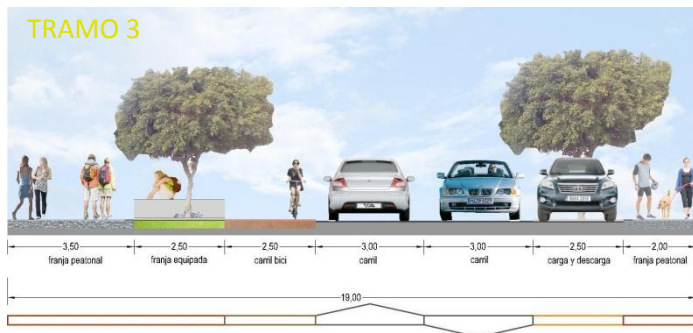
TRAMO 2



TRAMO 2		
Franja de embellecimiento	1.50m	1
Franja peatonal	>2.00m	2
Franja equipada	1.50m	3
Carril bici	2.50m	5
2 Carriles (doble sentido)	6.00m	4
Aparcamiento	2.50m	6
Franja peatonal	>2.00m	7



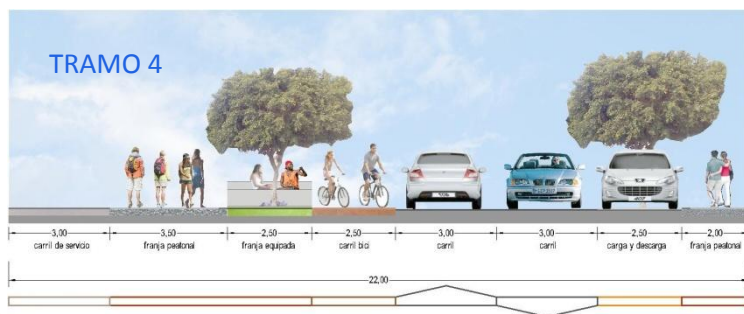
TRAMO 3



TRAMO 3		
Franja peatonal	>2.00m	2
Franja equipada	1.50m	3
Carril bici	2.50m	5
2 Carriles (doble sentido)	6.00m	4
Aparcamiento	2.50m	6
Franja peatonal	>2.00m	7



TRAMO 4



TRAMO 4		
Ámbito privado	-	1
Carril de servicio	3.00m	2
Franja peatonal	>2.00m	3
Franja equipada	1.50m	4
Carril bici	2.50m	5
2 Carriles (doble sentido)	6.00 m	6
Aparcamiento	2.50	7
Franja peatonal	>2.00m	8



DATOS GENERALES

INTERVENCIÓN PROPUESTA	SA-03 GC-500									
SITUACIÓN	GC-500, Playa del Inglés									
CONDICIONES PARTICULARES DE LA VÍA										
CARRILES	T1	T2	T3	T4	DIMENSIONES MÍNIMAS (m)		MATERIALES			
Nº de Carriles	2	2	2	2	Carriles	3.00m	Carriles	Asfalto		
Sentidos	2	2	2	2	Aceras	>2.00m	Aceras	Baldosa de hormigón prefabricado		
Aparcamientos	Si	Si	Si	Si	Carril Aparcamiento	2.50m	Carril Aparcamiento	Adoquín de hormigón prefabricado		
Carril Bici	Si	Si	Si	Si	Carril Bici	2.50m	Carril Bici	Hormigón impreso		
Franja equipada	Si	Si	Si	Si	Franja equipada	1.50-2.50m	Vegetación en aparcamientos y aceras: La especificada para el sistema de actividad.			
Franja embellecimiento	No	Si	No	No	Franja vegetal	1.50m				

PROPUESTA



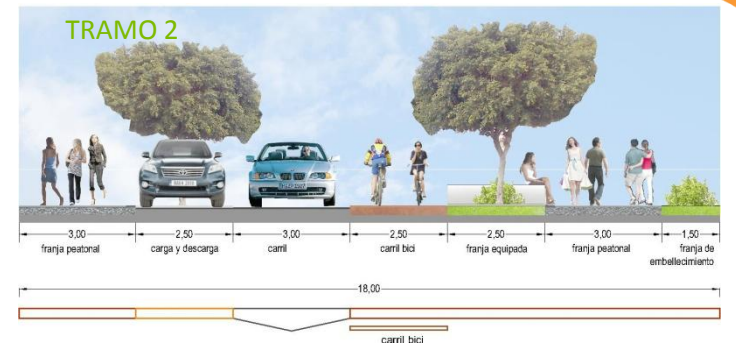
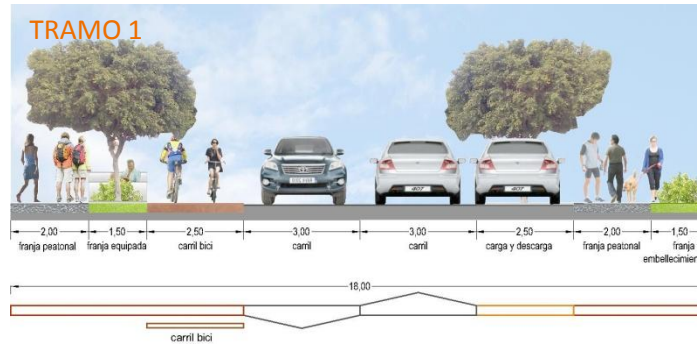
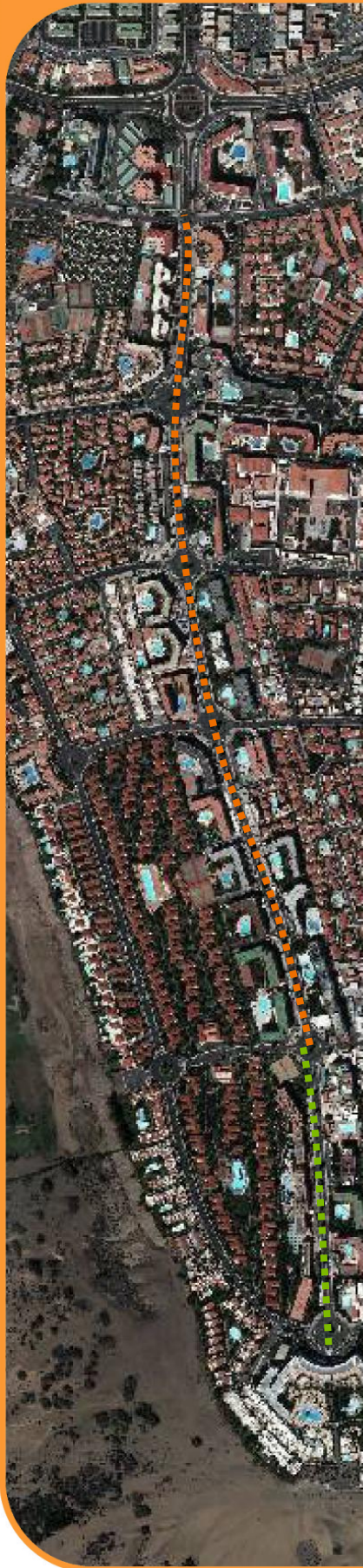
VISTA ACTUAL

FOTOMONTAJE



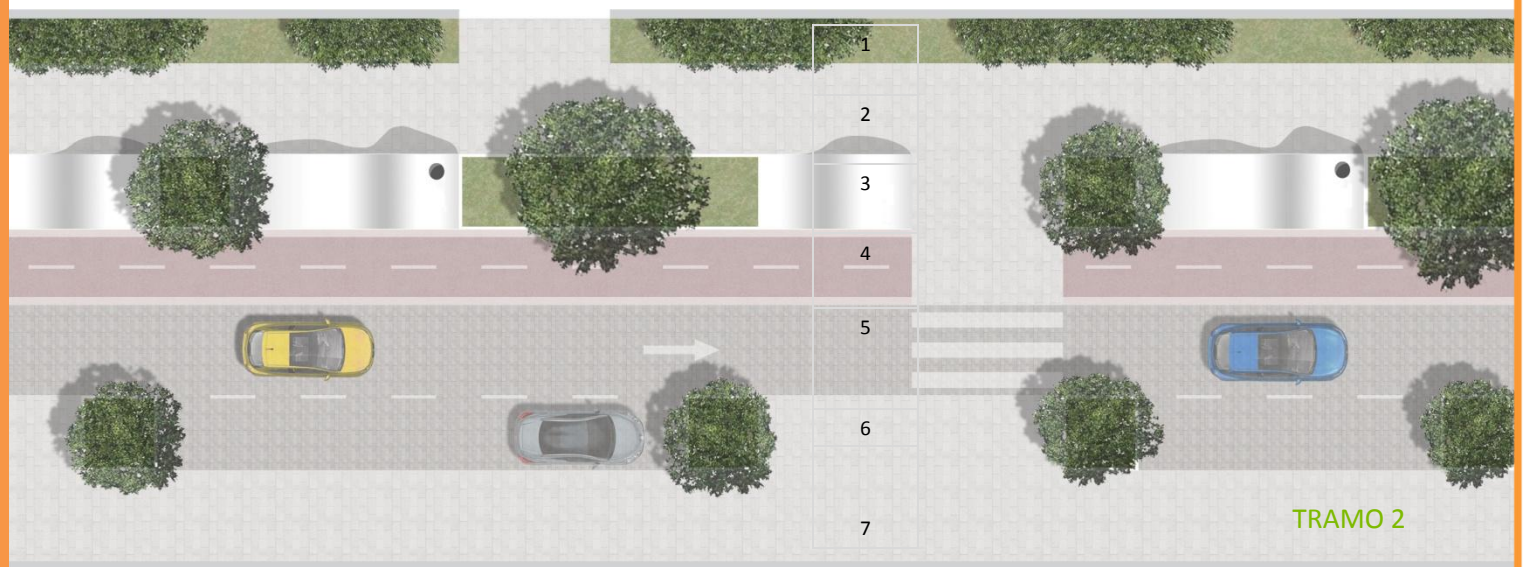


SA- 04 SISTEMA DE ACTIVIDAD



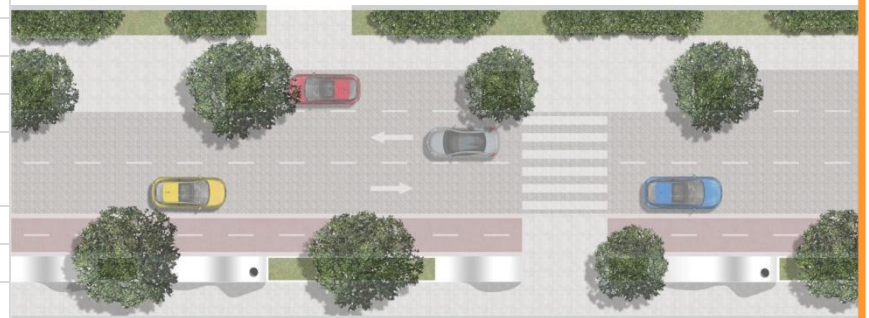
SECCIONES PROPUESTAS

PLANTAS PROPUESTAS



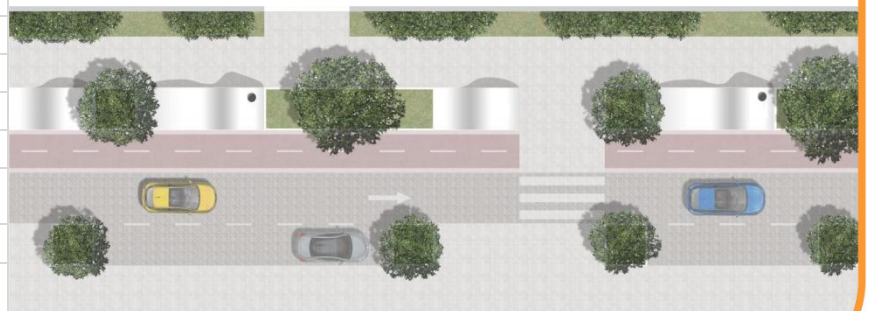
TRAMO 1

Franja de embellecimiento	1.50 m	1
Franja peatonal	>2.50m	2
Carga y descarga	2.50 m	3
2 Carriles (doble sentido)	6.00 m	4
Carril bici	2.50m	5
Franja equipada	1.50	6
Franja peatonal	>2.50 m	7



TRAMO 2

Franja de embellecimiento	1.50 m	1
Franja peatonal	>2.50m	2
Franja equipada	2.50 m	3
Carril bici	2.00 + (2x0.25)	4
Carril 1 sentido	3.00 m	5
Aparcamiento	2.50m	6
Franja peatonal	>2.50 m	7



DATOS GENERALES

INTERVENCIÓN PROPUESTA	SA-04 Avenida de Tirajana					
SITUACIÓN	Avenida de Tirajana, Playa del Inglés					
CONDICIONES PARTICULARES DE LA VÍA						
CARRILES	T1	T2	DIMENSIONES MÍNIMAS (m)		MATERIALES	
Nº de Carriles	2	1	Carriles	3.00m	Carriles	Adoquín de hormigón prefabricado
Sentidos	2	1	Aceras	>2.00m	Aceras	Baldosa de hormigón prefabricado
Aparcamientos	Si	Si	Carril Aparcamiento	2.5m	Carril Aparcamiento	Adoquín de hormigón prefabricado
Carril Bici	Si	Si	Carril bici	2.50m	Carril Bici	Hormigón impreso
Franja equipada	Si	Si	Franja equipada	1.50-2.50m	Vegetación en aparcamientos y aceras:	
Franja embellecimiento	Si	Si	Franja vegetal	1.50m	La especificada para el sistema de actividad.	

PROPUESTA



VISTA ACTUAL

FOTOMONTAJE



SA- 05 SISTEMA DE ACTIVIDAD

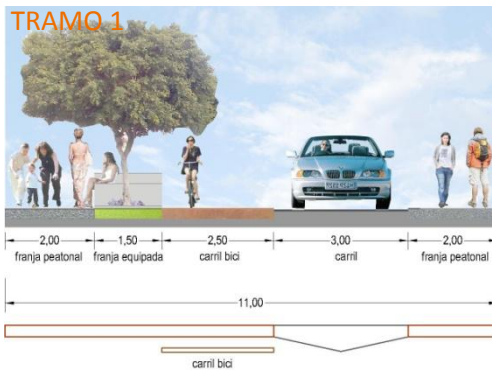
Plan de modernización, mejora e incremento de la competitividad de San Bartolomé de Tirajana



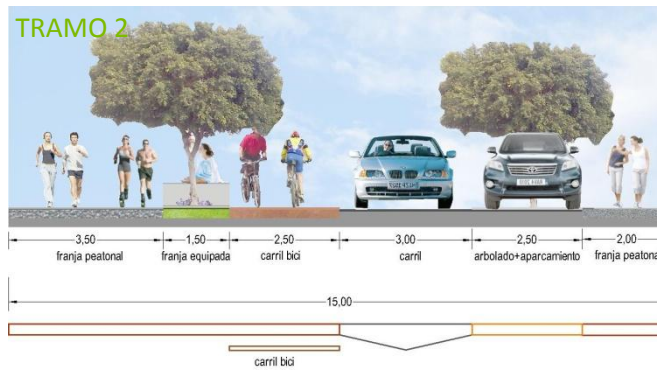
ORTOFOTO

SECCIONES PROPUESTAS

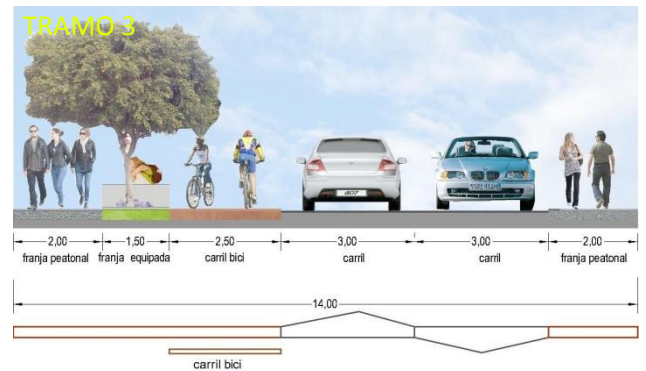
TRAMO 1



TRAMO 2



TRAMO 3



TRAMO 1 COINCIDE CON SISTEMA VERDE

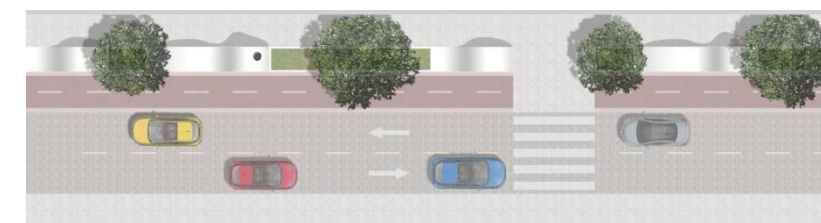
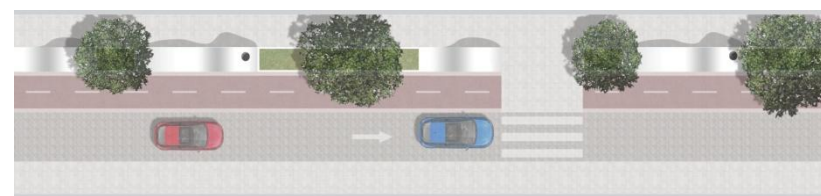
Franja peatonal	>2.00m	1
Franja equipada	1.50	2
Carril bici	2.50m	3
Carril	3.00 m	4
Franja peatonal	>2.00m	5

TRAMO 2 COINCIDE CON SISTEMA VERDE

Franja peatonal	>2.00m	1
Franja equipada	1.50	2
Carril bici	2.50m	3
Carril	3.00 m	4
Aparcamiento	2.50m	5
Franja peatonal	>2.00m	6

TRAMO 3 COINCIDE CON SISTEMA VERDE

Franja peatonal	>2.00m	1
Franja equipada	1.50	2
Carril bici	2.50m	3
Carril	5.00 m	4
Franja peatonal	>2.00m	6



PLANTAS PROPUESTAS

DATOS GENERALES

INTERVENCIÓN PROPUESTA	SA-05 Avenida de Italia						
SITUACIÓN	Avenida de Italia, Playa del Inglés						
CONDICIONES PARTICULARES DE LA VÍA							
CARRILES	T1	T2	T3	DIMENSIONES MÍNIMAS (m)		MATERIALES	
Nº de Carriles	1	1	2	Carriles	3.00m (T3_2.50)	Carriles	Adoquín de hormigón prefabricado
Sentidos	1	1	2	Aceras	>2.00m	Aceras	Baldosa de hormigón prefabricado
Aparcamientos	No	Si	No	Carril Aparcamiento	2.50m	Carril Aparcamiento	Adoquín de hormigón prefabricado
Franja equipada	Si	Si	Si	Carril bus	1.50m	Carril Bici	Hormigón impreso
Carril Bici	Si	Si	Si	Carril bici	2.50m	Vegetación en aparcamientos y aceras:	
Franja embellecimiento	No	No	No	Franja vegetal	-	La especificada para el sistema verde y de actividad.	

PROPUESTA



VISTA ACTUAL

FOTOMONTAJE



SA-06 SISTEMA DE ACTIVIDAD

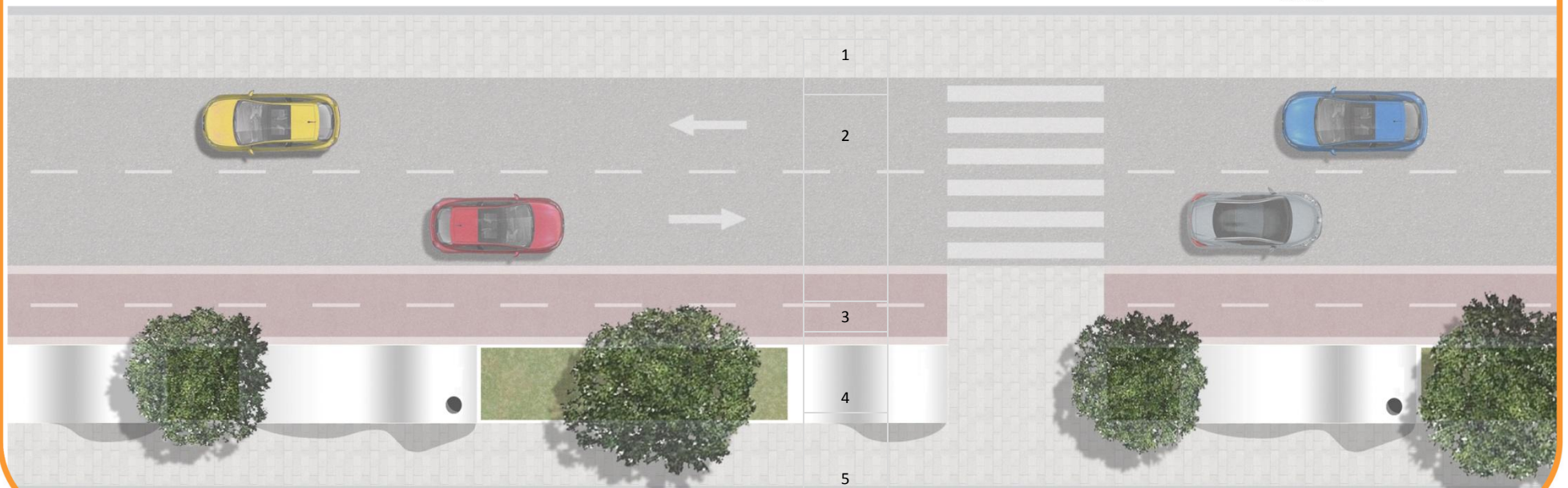
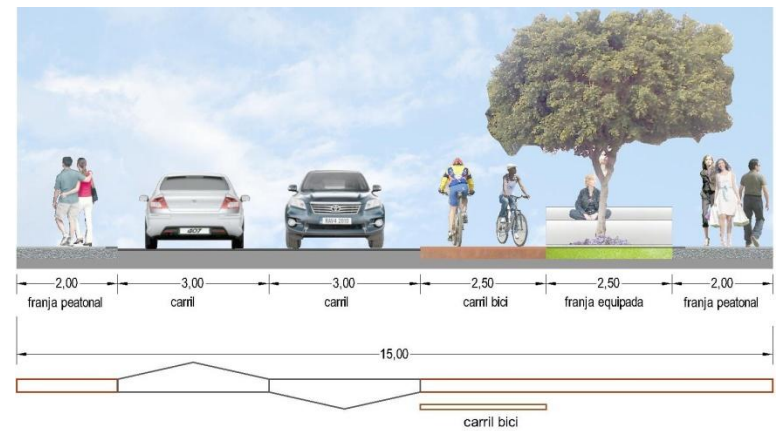


ORTOFOTO



VISTA ACTUAL

COINCIDE CON AÑILLO OPERATIVO		
Franja peatonal	2 m	1
2 Carriles (doble sentido)	6m	2
Carril bici	2.5 m	3
Franja equipada	2.5	4
Franja peatonal	>2.5m	5



PLANTA Y SECCIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

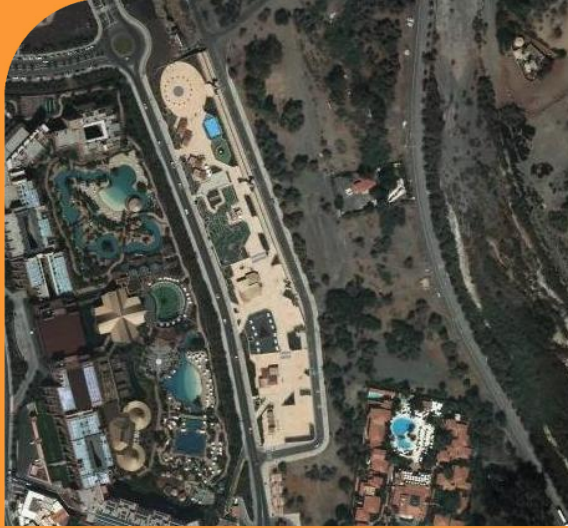
INTERVENCIÓN PROPUESTA	SA-06 Avenida de Alemania				
SITUACIÓN	Avenida de Alemania, Playa del Inglés				
CONDICIONES PARTICULARES DE LA VÍA					
CARRILES	DIMENSIONES MÍNIMAS (m)			MATERIALES	
Nº de Carriles	2	Carriles	3.00	Carriles	Asfalto
Sentidos	2	Aceras	>2.00	Aceras	Baldosa de hormigón prefabricado
Aparcamientos	No	Carril Aparcamiento	-	Carril Aparcamiento	-
Carril Bici	Si	Carril bici	2.50	Carril Bici	Hormigón Impreso
Franja equipada	Si	Franja equipada	2.50	Vegetación en aparcamientos y aceras: La especificada para el sistema de actividad.	
Franja embellecimiento	No	Franja vegetal	-		

PROPUESTA

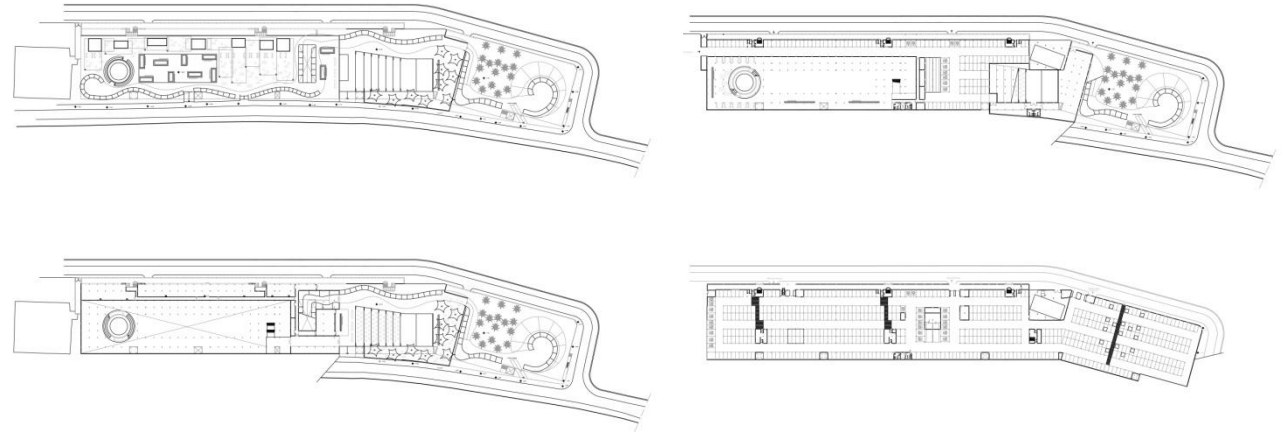


FOTOMONTAJE

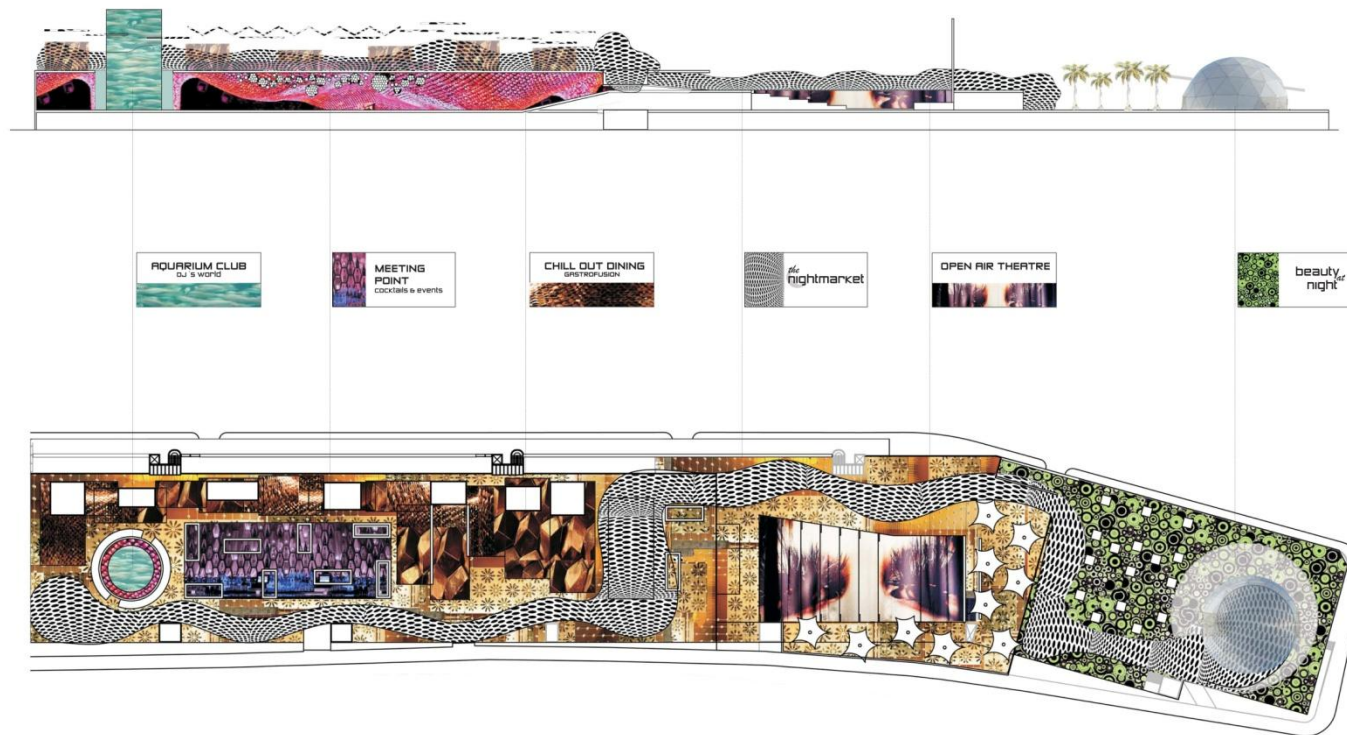
SA-07 SISTEMA DE ACTIVIDAD



ORTOFOTO



PLANTAS PROPUESTAS



MEDIDAS AMBIENTALES ESPECÍFICAS:

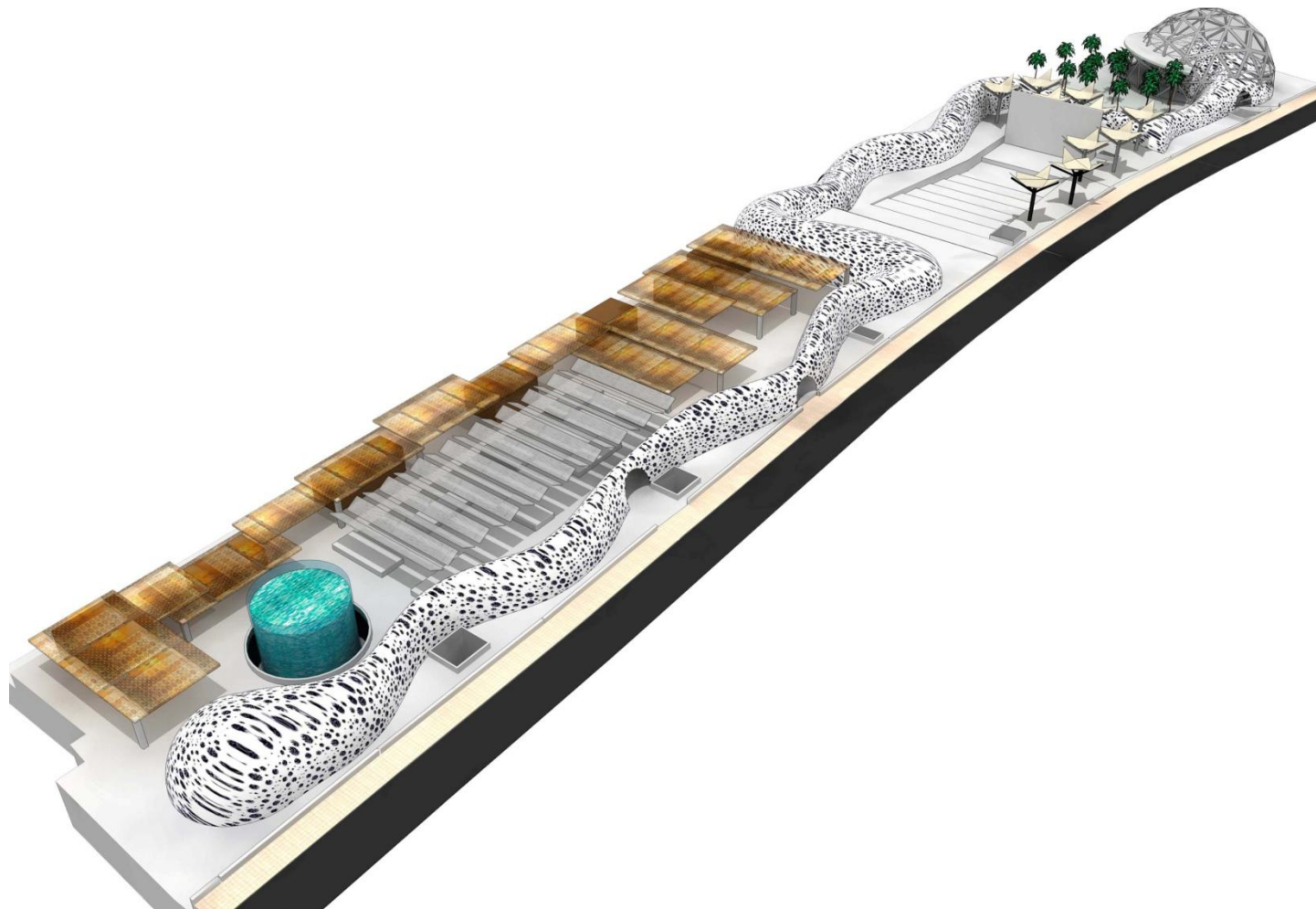
PLANTA Y SECCIÓN PROPUESTA

- La superficie ajardinada de la cubierta no podrá ser inferior al 15% del total de la misma. En todo caso deberá observarse una franja ajardianda que separe dicha cubierta de la Avenida de Cristóbal Colón.
- Las estructuras volumétricas a desarrollar sobre la cubierta actual, distintas a las edificaciones y pérgolas, deberán tener un carácter permeable suficiente para permitir la continuidad visual del entorno.
- La intervención deberá suponer la integración visual de todo el conjunto de la edificación del parking, evitándose las discordancias entre los elementos de la cubierta y las características del tratamiento de las fachadas de las restantes plantas.

DATOS GENERALES

INTERVENCIÓN PROPUESTA	SA-07 Parking – Ocio Faro de Maspalomas					
SITUACIÓN	Avenida de Cristóbal Colón					
ORDENANZA						
SUPERFICIE (M ²)	USO PRINCIPAL	USO COMPLEMENTARIO	OCUPACIÓN (%)	EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	ALTURA	SEPARACIÓN LINDEROS
16.294m ²	Aparcamientos y Terciario (1)	(2)	100%	2,30(3)m ² /m ²	3 plantas	(4)
<p>(1) En el uso terciario se permitirá el uso comercial y el de hostelería. Se respetará el uso de Estación de Bombeo existente.</p> <p>(2) En la cubierta, comercial, ocio y todos los relacionados con la restauración (bares, restaurantes, pub, etc..) en todos sus tipos, así como los relacionados con el servicio al turista (rent a car, agencias de viajes, etc..). Dentro del edificio se permitirá el uso de ocio, casino o similar, dentro del uso comercial.</p> <p>(3) En la cubierta del edificio, además de los 37.476 m2e permitidos en el mismo, se permite la construcción en locales cerrados de un máximo del 35% de la superficie de la misma con destino a los usos tolerados, Igualmente se permite la realización de zonas cubiertas sin cerramiento perimetral que no computarán.</p> <p>(4) Para las edificaciones en la cubierta, las mismas guardarán una distancia de 5,00 m., a contar desde el límite del forjado de la cubierta. La planta baja será destinada exclusivamente al uso de aparcamientos públicos, admitiéndose en la misma hasta un máximo del 5% para uso de almacenes.</p> <ul style="list-style-type: none"> - El acceso a la parcela se producirá desde la glorieta al oeste de la misma, que también da acceso al Palacio de Congresos. - En la zona norte de las rampas de acceso a las diferentes plantas, el uso en las plantas superiores será comercial, ocio y aparcamiento al servicio de este uso. - En la zona sur de las rampas de acceso a las diferentes plantas, el uso será comercial y ocio. - La cubierta tendrá uso comercial y de ocio, siendo permitidos el uso de pérgola o techo similar, con altura libre de 4 metros. 						

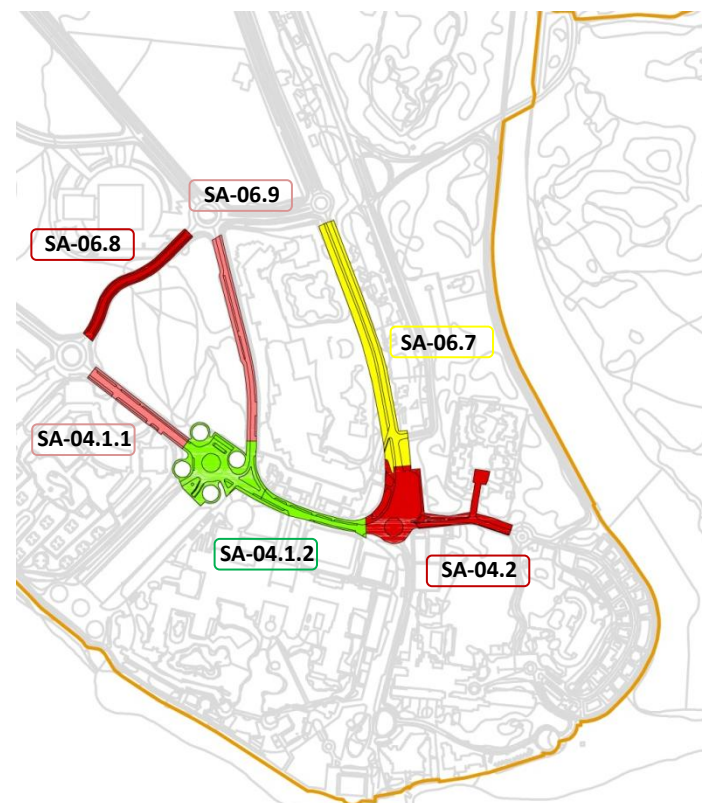
PROPUESTA



VÍAS SISTEMA DE ACTIVIDAD

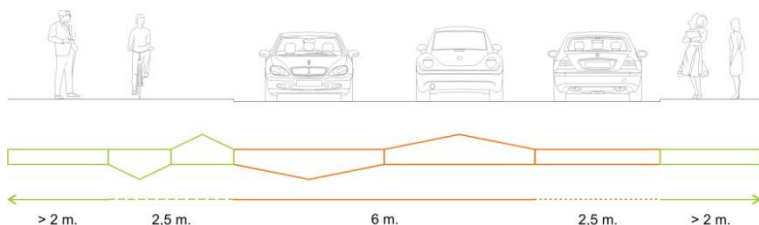
VÍAS QUE LO COMPONEN:

GC-500, Avenida de Tirajana, Calle Mar Mediterraneo (Tramo Calle Mar del Norte-Centro Comercial Varadero), Calle Mar Mediterráneo (Tramo Centro Comercial Varadero-Avenida de Cristóbal Colón), Avenida del Oasis, Avenida de Italia, Avenida de Alemania, Avenida de España (Tramo Avenida de Estados Unidos-Avenida de Tenerife), Avenida de España (Tramo Avenida de Tenerife-Avenida de Sargentos Provisionales), Avenida de España (Tramo Avenida de Sargentos Provisionales-Avenida de Gran Canaria), Avenida de Gran Canaria, Avenida de Tenerife (Avenida de España-Calle San Cristóbal de La Laguna), Avenida de Tenerife (Tramo Calle San Cristóbal de La Laguna-Calle de la Estrella), Calle de Marruecos (Tramo Avenida de Tenerife-Plaza del Pino), Calle de La Estrella, Calle El Escorial, Avenida Cristóbal Colón (Tramo Príncipe de Asturias-Mar Mediterráneo), Calle Mar del Norte, Calle Mar Adriático, Avenida de Francia (Tramo Plaza Agaete- Avenida de Alemania), Las Dalias (Tramo Las Tabaibas - Los Cardones), Los Cardones (Tramo GC-500-Las Dalias).



SECCIÓN

TIPO 3

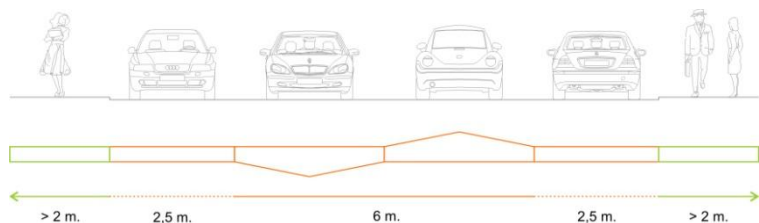


VÍAS.-

- **SA-06.1.2** Avenida de España
(Tramo Avenida de Tenerife-Avenida de Sargentos Provisionales)

SECCIÓN

TIPO 4

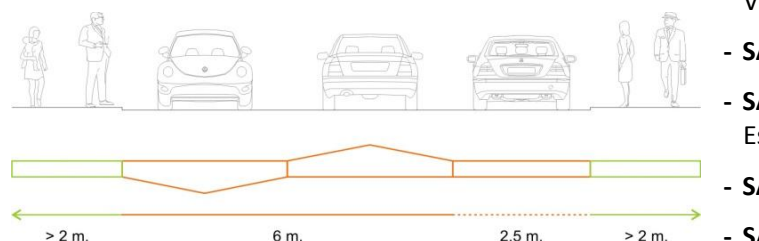


VÍAS.-

- **SA-04.1.2** Calle Mar Mediterráneo
(Tramo Centro Comercial Varadero-Avenida de Cristóbal Colón)
- **SA-06.1.3** Avenida de España
(Tramo Avenida de Sargentos Provisionales-Avenida de Gran Canaria)

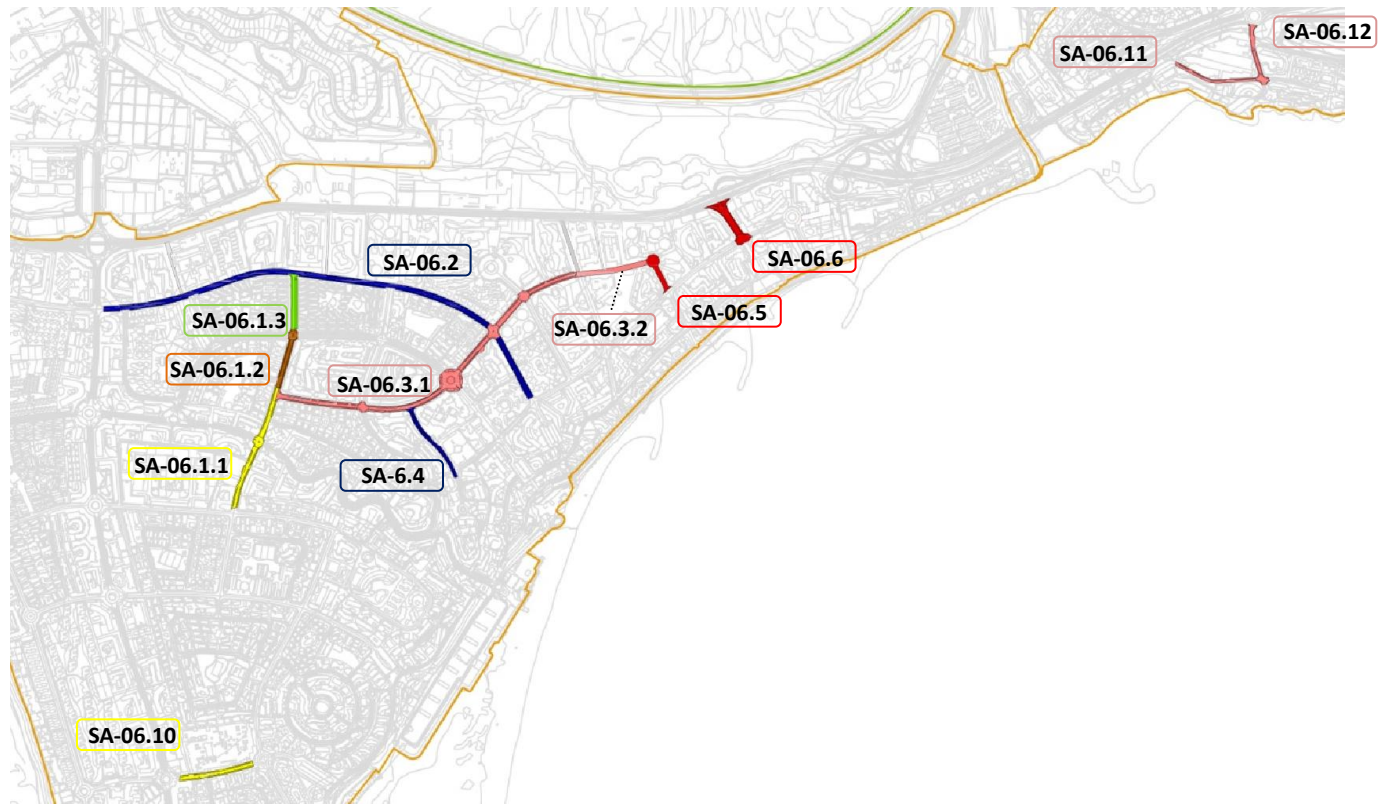
SECCIÓN

TIPO 5

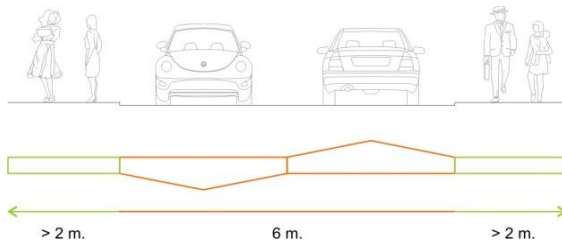


VÍAS.-

- **SA-04.1.1** Calle Mar Mediterráneo (Tramo Calle Mar del Norte-Centro Comercial Varadero)
- **SA-06.3.1** Avenida de Tenerife (Avenida de España-Calle San Cristóbal de La Laguna)
- **SA-06.3.2** Avenida de Tenerife (Tramo Calle San Cristóbal de La Laguna-Calle de la Estrella)
- **SA-06.9** Calle Mar Adriático
- **SA-06.11** Las Dalias (Tramo Las Tabaibas - Los Cardones)
- **SA-06.12** Los Cardones (Tramo GC-500-Las Dalias)



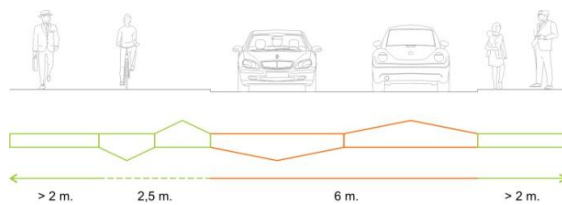
SECCIÓN TIPO 8



VÍAS.-

- SA-04.2 Avenida del Oasis
- SA-06.5 Calle de La Estrella
- SA-06.6 Calle El Escorial
- SA-06.8 Calle Mar del Norte

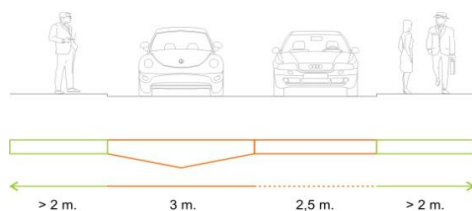
SECCIÓN TIPO 7



VÍAS.-

- SA-06.1.1 Avenida de España (Tramo Avenida de Estados Unidos-Avenida de Tenerife)
- SA-06.7 Avenida Cristóbal Colón (Tramo Príncipe de Asturias-Mar Mediterráneo)
- SA-06.10 Avenida de Francia (Tramo Plaza Agaete- Avenida de Alemania)

SECCIÓN TIPO 12



VÍAS.-

- SA-06.4 Calle de Marruecos (Tramo Avenida de Tenerife-Plaza del Pino)
- SA-06.2 Avenida de Gran Canaria

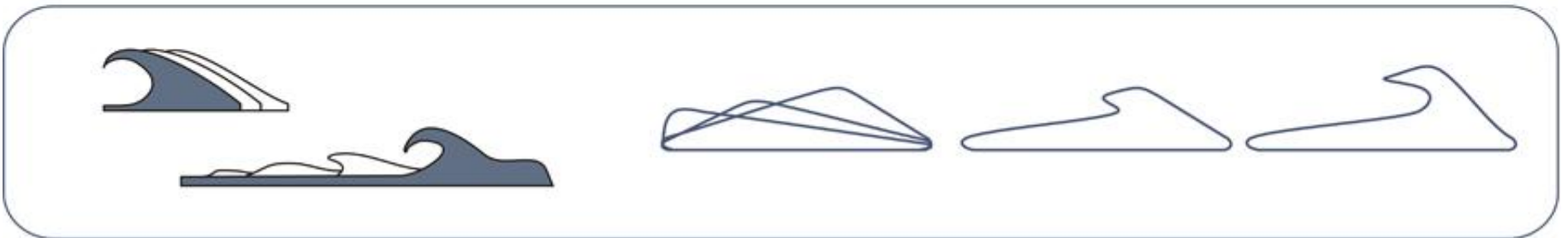


sistema costero

maspalomas costa canaria

Plan de modernización, mejora e incremento de la competitividad de San Bartolomé de Tirajana

SISTEMA COSTERO



A continuación se muestra una serie de ejemplos de mobiliario aptos para su uso en el sistema costero. Las imágenes tienen mero carácter ilustrativo, se pretende que el mobiliario elegido tenga características similares al escogido como muestra.



Baldosa hormigón prefabricado



Pavimento madera



Pavimento adoquín



Prototipo pérgola



108. Santa&Cole



Prima Marina. Escofet.



Bicilinea Santa&Cole.



Fontana Santa&Cole



Pilona Ai. Durbanis.



Adelfa



Magarza



Palmera canaria



Cardón

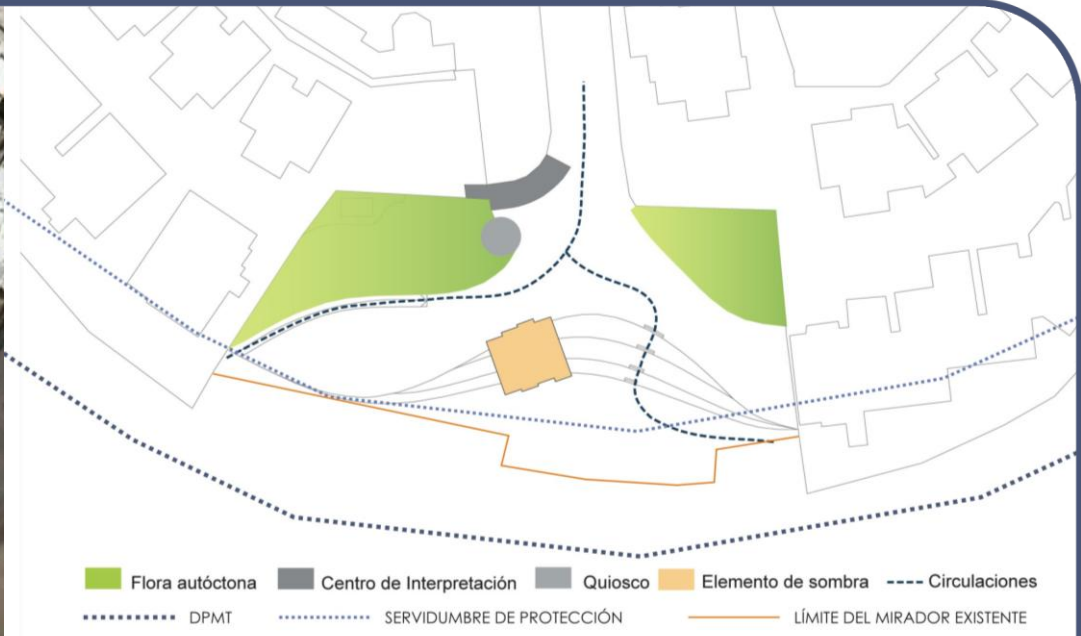
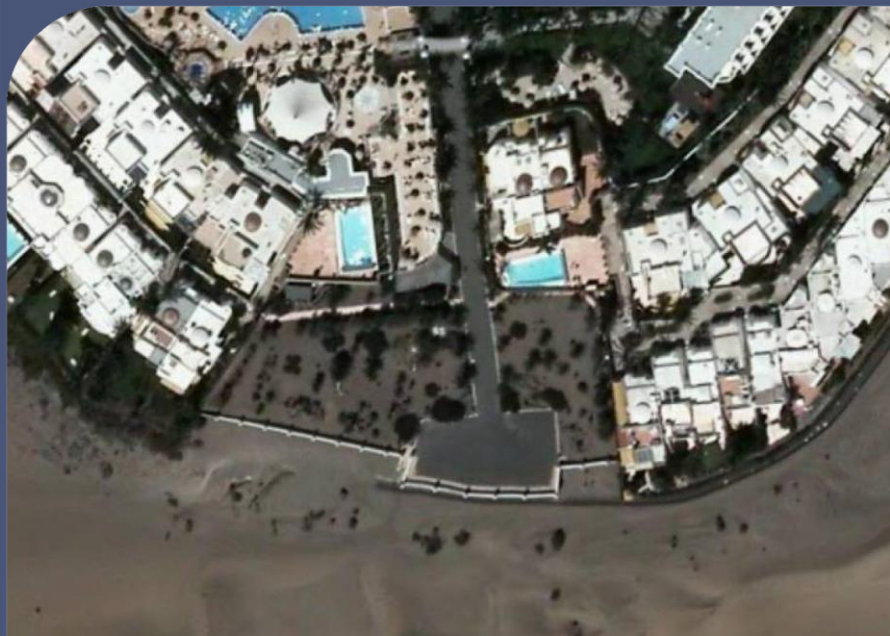


Tajinaste



Balacón

SC- 01 SISTEMA COSTERO



ORTOFOTO

ESQUEMA FUNCIONAMIENTO



PLANTA PROPUESTA

DATOS GENERALES

INTERVENCIÓN PROPUESTA		SC-01 Mirador de Las Dunas			
SITUACIÓN		Espacio libre vinculado a la Reserva Natural Especial de Las Dunas de Maspalomas, junto al Hotel Riu Palace			
CONDICIONES DE VOLUMEN					
ORDENANZA		Construcciones previstas	Retranqueos	Altura máxima	Edificabilidad
PRINCIPAL	COMPLEMENTARIO	Elementos de mobiliario urbano propios del Sistema Costero. Elementos de sombra similares a los SC-03	5m	-	-
Espacio Libre	-				

Las actuaciones en dominio público y servidumbre, estarán sujetas a lo dispuesto en los Títulos III y II de la Ley de Costas, respectivamente, y las que se planteen en DPMT precisarán del correspondiente título habilitante.

PROPUESTA



VISTA ACTUAL

FOTOMONTAJE DE PROPUESTA



SC- 02 SISTEMA COSTERO

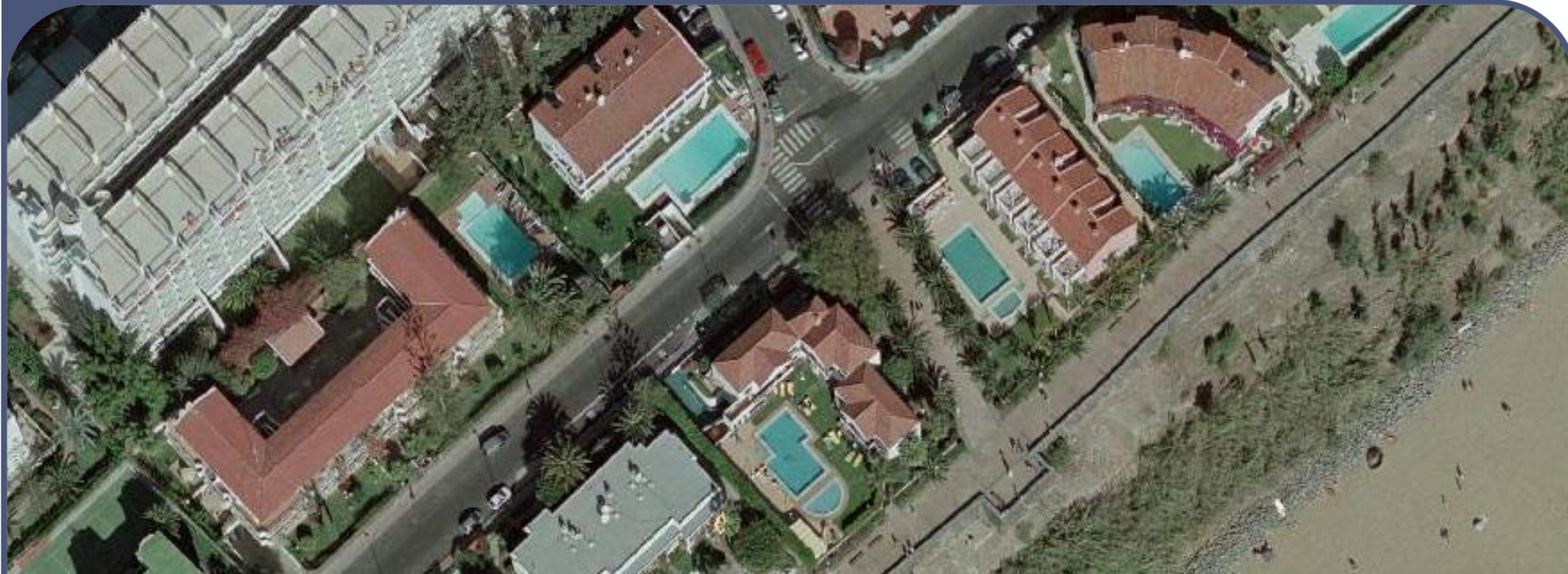


SC- 02 SISTEMA COSTERO



 MIRADORES

SC- 02 SISTEMA COSTERO



VISTA ACTUAL

PLANTA PROPUESTA

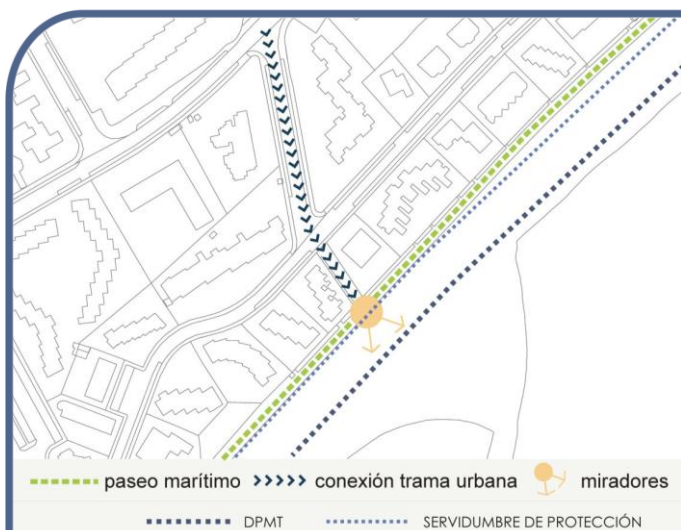


DATOS GENERALES

INTERVENCIÓN PROPUESTA		SC-02 Miradores del Paseo Marítimo			
SITUACIÓN		En Paseo Marítimo vinculados a las conexiones con la trama viaria			
CONDICIONES DE VOLUMEN					
ORDENANZA		Construcciones previstas	Retranqueos	Altura máxima	Edificabilidad
USO PRINCIPAL	USO COMPLEMENTARIO	Elementos de mobiliario urbano propios del Sistema Costero. Elementos de sombra similares a los SC-03	5m	-	-
Espacio Libre	-				

Las actuaciones en dominio público y servidumbre, estarán sujetas a lo dispuesto en los Títulos III y II de la Ley de Costas, respectivamente, y las que se planteen en DPMT precisarán del correspondiente título habilitante.

PROPUESTA



ESQUEMA INTERVENCIÓN



VISTA ACTUAL



FOTOMONTAJE DE PROPUESTA

SC- 03 SISTEMA COSTERO



SC- 03 SISTEMA COSTERO



 ELEMENTO DE SOMBRA

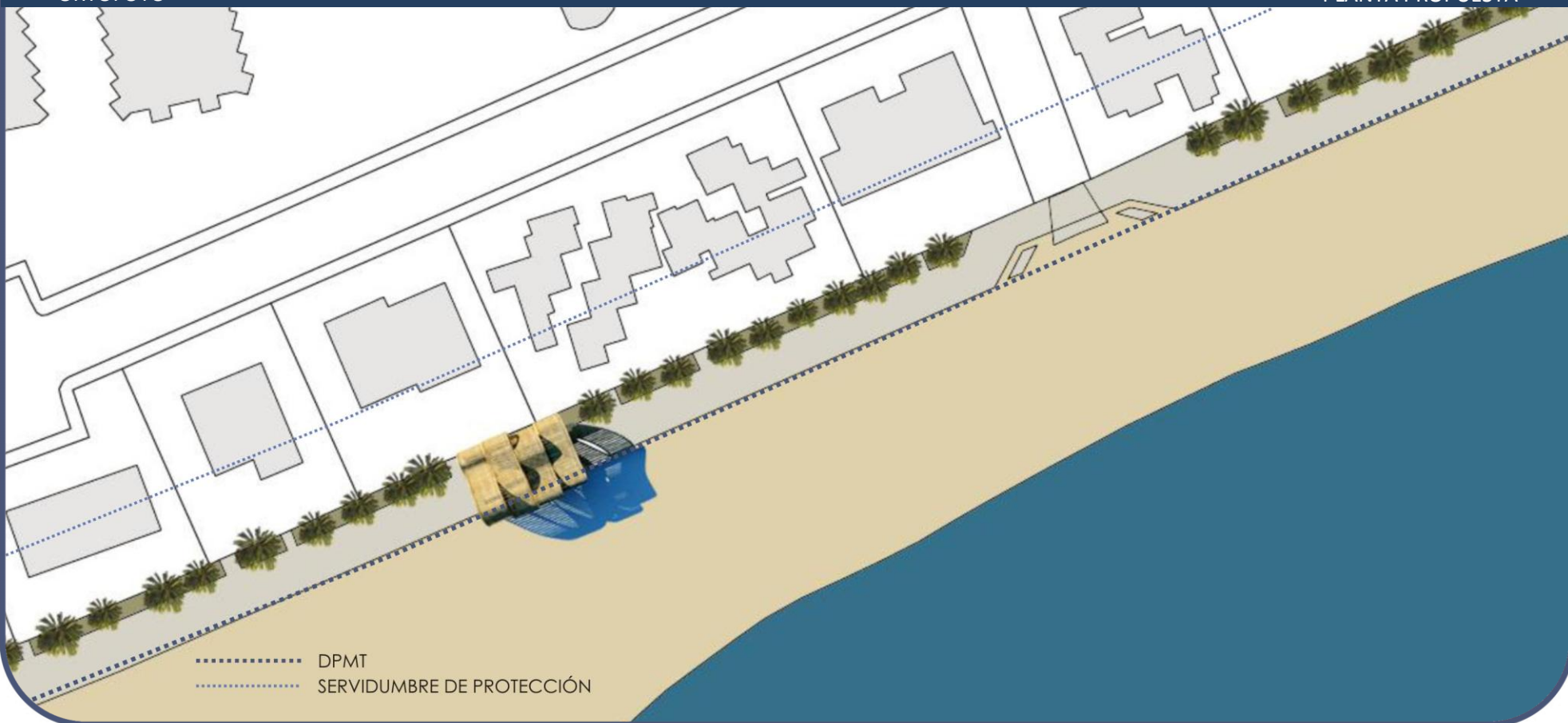
SC- 03A SISTEMA COSTERO

Plan de modernización, mejora e incremento de la competitividad de San Bartolomé de Tirajana



ORTOFOTO

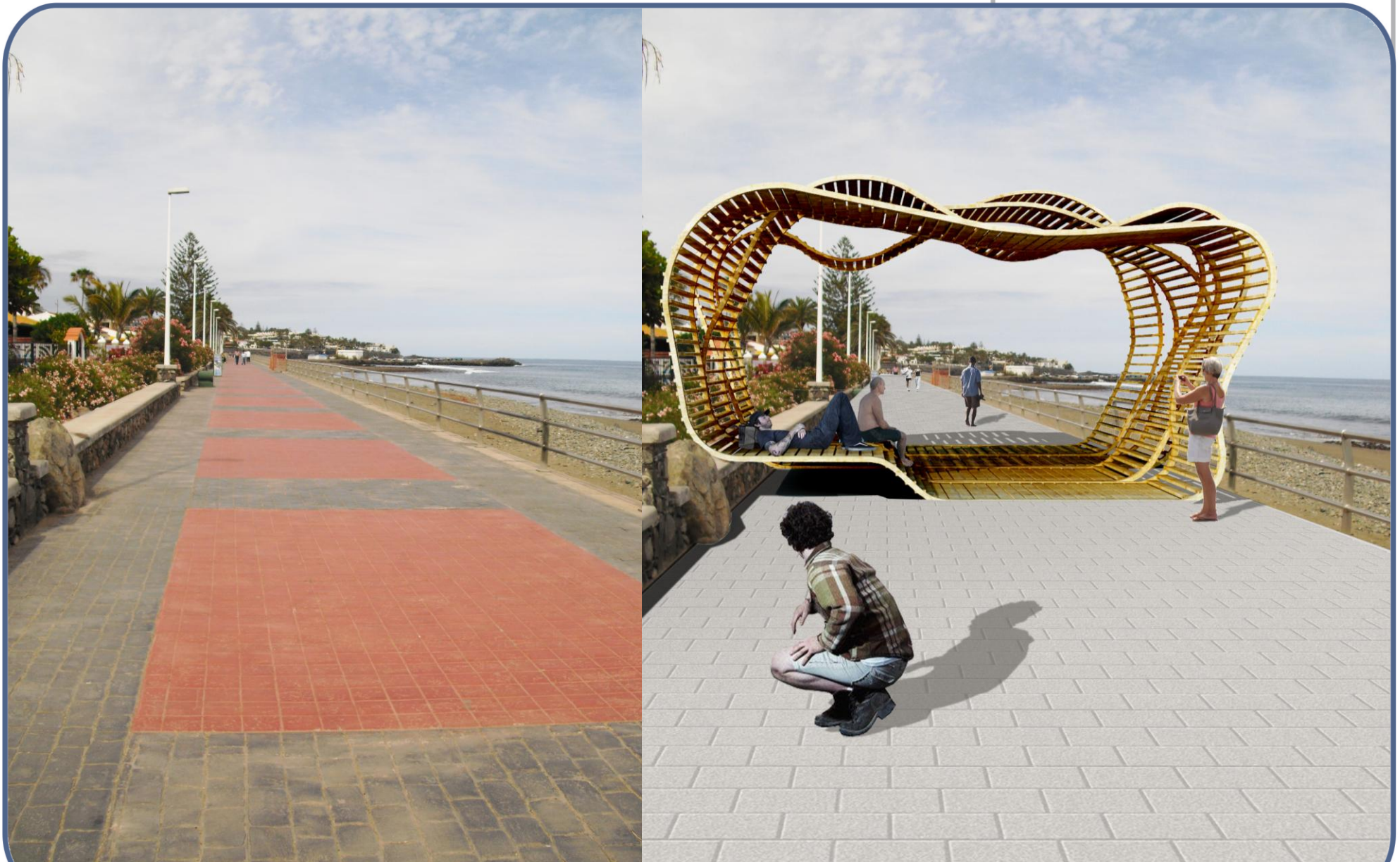
PLANTA PROPUESTA



DATOS GENERALES

INTERVENCIÓN PROPUESTA		SC-03 Elementos de sombra. Elemento de sombra a la altura del Hotel Beverly Park			
SITUACIÓN		A lo largo del paseo marítimo cada 200 metros			
CONDICIONES DE VOLUMEN					
ORDENANZA		Construcciones previstas	Retranqueos	Altura máxima	Edificabilidad
USO PRINCIPAL	USO COMPLEMENTARIO	Elementos de mobiliario urbano propios del Sistema Costero.	5m	-	-
Espacio Libre	-				
<p>Las actuaciones en dominio público y servidumbre, estarán sujetas a lo dispuesto en los Títulos III y II de la Ley de Costas, respectivamente, y las que se planteen en DPMT precisarán del correspondiente título habilitante.</p>					

PROPUESTA



VISTA ACTUAL

FOTOMONTAJE DE PROPUESTA

SC- 03B SISTEMA COSTERO



ORTOFOTO



- DPMT
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

PLANTA PROPUESTA

DATOS GENERALES

INTERVENCIÓN PROPUESTA		SC-03 Elementos de sombra. Elemento de sombra a la altura de los Bungalows Sahara Beach Club			
SITUACIÓN		A lo largo del paseo marítimo cada 200 metros			
CONDICIONES DE VOLUMEN					
ORDENANZA		Construcciones previstas	Retranqueos	Altura máxima	Edificabilidad
USO PRINCIPAL	USO COMPLEMENTARIO	Elementos de mobiliario urbano propios del Sistema Costero.	5m	-	-
Espacio Libre	-				
<p>Las actuaciones en dominio público y servidumbre, estarán sujetas a lo dispuesto en los Títulos III y II de la Ley de Costas, respectivamente, y las que se planteen en DPMT precisarán del correspondiente título habilitante.</p>					

PROPUESTA



VISTA ACTUAL

FOTOMONTAJE DE PROPUESTA

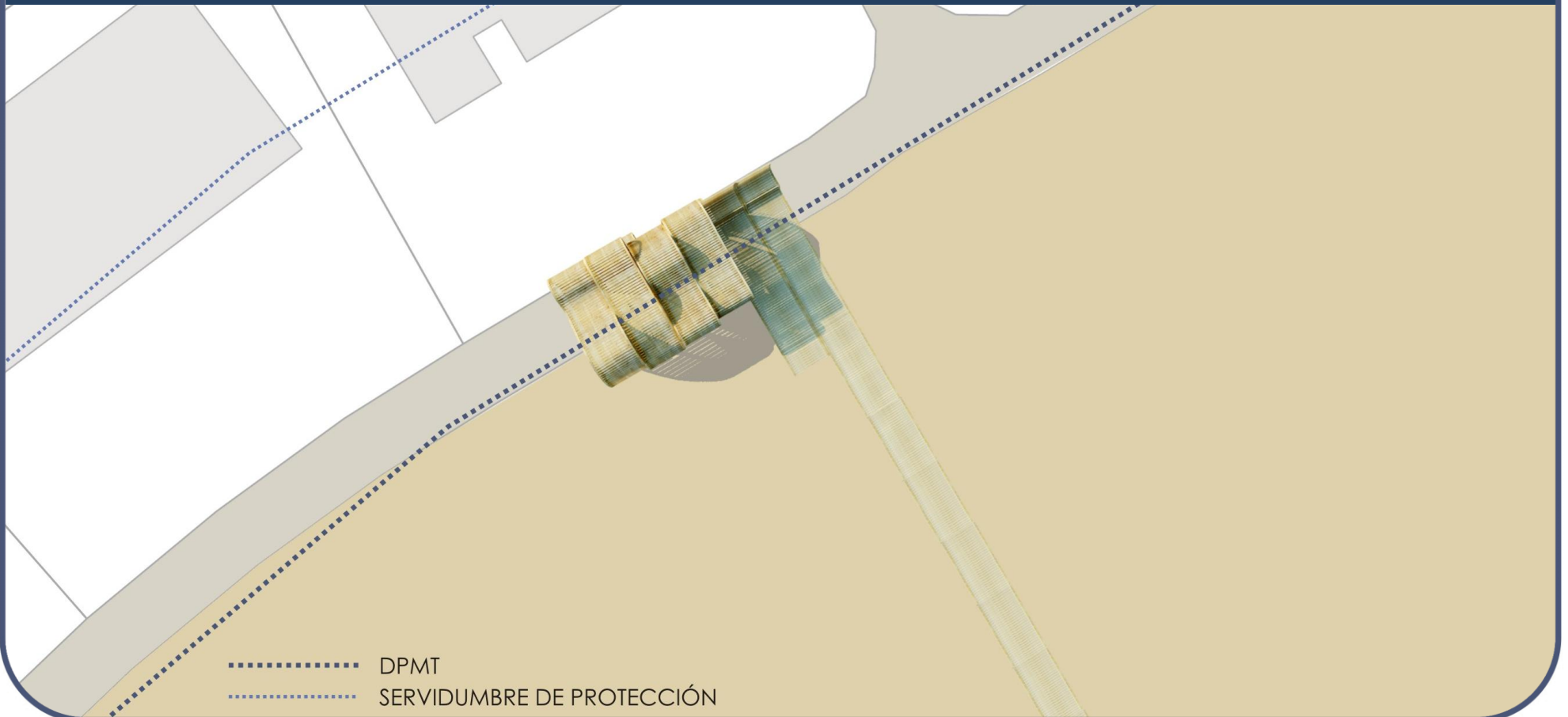


SC- 03C SISTEMA COSTERO



ORTOFOTO

PLANTA PROPUESTA



DATOS GENERALES

INTERVENCIÓN PROPUESTA		SC-03 Elementos de sombra. Elemento de sombra tipo acceso a playa a la altura del Hotel Don Gregory			
SITUACIÓN		A lo largo del paseo marítimo cada 200 metros			
CONDICIONES DE VOLUMEN					
ORDENANZA		Construcciones previstas	Retranqueos	Altura máxima	Edificabilidad
USO PRINCIPAL	USO COMPLEMENTARIO	Elementos de mobiliario urbano propios del Sistema Costero.	5m	-	-
Espacio Libre	-				
<p>Las actuaciones en dominio público y servidumbre, estarán sujetas a lo dispuesto en los Títulos III y II de la Ley de Costas, respectivamente, y las que se planteen en DPMT precisarán del correspondiente título habilitante.</p>					

PROPUESTA



VISTA ACTUAL

FOTOMONTAJE DE PROPUESTA



SC- 04 SISTEMA COSTERO

ORTOFOTO

PLANTA PROPUESTA



MEDIDAS AMBIENTALES ESPECÍFICAS:

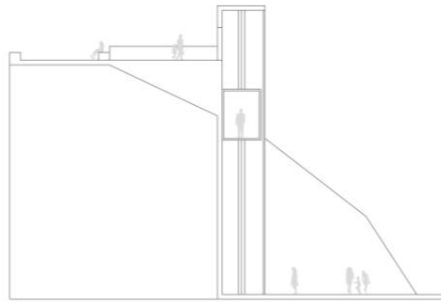
- Se debe observar un control de los materiales constructivos a emplear, evitando los reflectantes que pudieran incidir en una mayor apreciación visual de las instalaciones.
 - Los taludes que pudieran resultar deberán estar convenientemente revestidos de piedra natural y/o revegetados con las especies vegetales potenciales de la zona.
 - Integración paisajística de los paramentos exteriores mediante un cromatismo adecuado que los mimetice con el entorno.
- (*) La localización del acceso mediante ascensor es estimativa y será el proyecto definitivo que viabilice la actuación el que localizará definitivamente la actuación.

DATOS GENERALES

INTERVENCIÓN PROPUESTA		SC-04 Acceso a costa. Ascensor Anexo II			
SITUACIÓN		Diferencia de cota entre el Paseo Marítimo elevado y el Anexo II			
CONDICIONES DE VOLUMEN					
ORDENANZA		Construcciones previstas	Retranqueos	Altura máxima de coronación	Ocupación
USO PRINCIPAL	USO COMPLEMENTARIO				
Espacio Libre	-	-	-	4,5m	16m ²

Las actuaciones en dominio público y servidumbre, estarán sujetas a lo dispuesto en los Títulos III y II de la Ley de Costas, respectivamente, y las que se planteen en DPMT precisarán del correspondiente título habilitante.

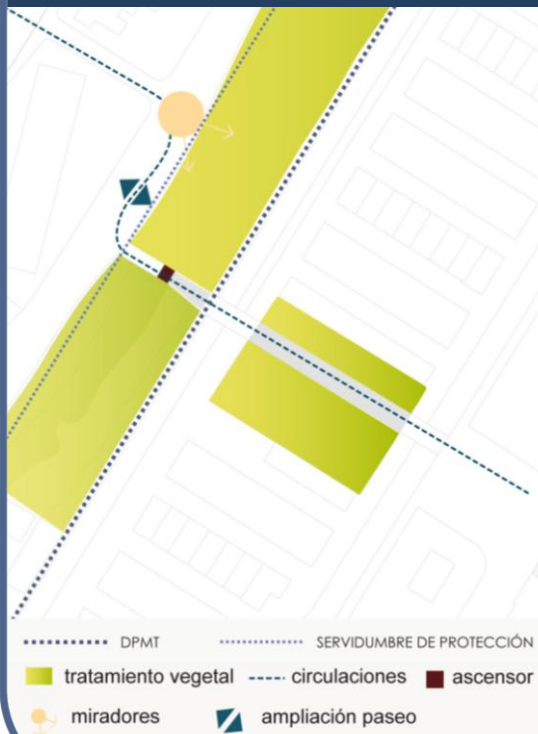
PROPUESTA



ESQUEMA SECCIÓN



VISTA ACTUAL



ESQUEMA PROPUESTA



FOTOMONTAJE DE PROPUESTA

SC- 05 SISTEMA COSTERO



SC- 05 SISTEMA COSTERO



 A. OPORTUNIDAD

SC- 05 SISTEMA COSTERO



ORTOFOTO

PLANTA PROPUESTA



..... DPMT
- - - - - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

DATOS GENERALES

INTERVENCIÓN PROPUESTA		SC-05 Áreas de oportunidad. Aparcamiento Avenida de Bonn. Parking subterráneo.			
SITUACIÓN		Aparcamiento Avenida de Bonn vinculado directamente con el Paseo Marítimo			
CONDICIONES DE VOLUMEN					
ORDENANZA		Construcciones previstas	Retranqueos	Altura máxima	Edificabilidad
USO PRINCIPAL	USO COMPLEMENTARIO	Elementos de mobiliario urbano propios del Sistema Costero. Elementos de sombra similares a los SC-03	5m	2,8m	0,10m ² /m ²
Espacio Libre	Hostelería				

PROPUESTA



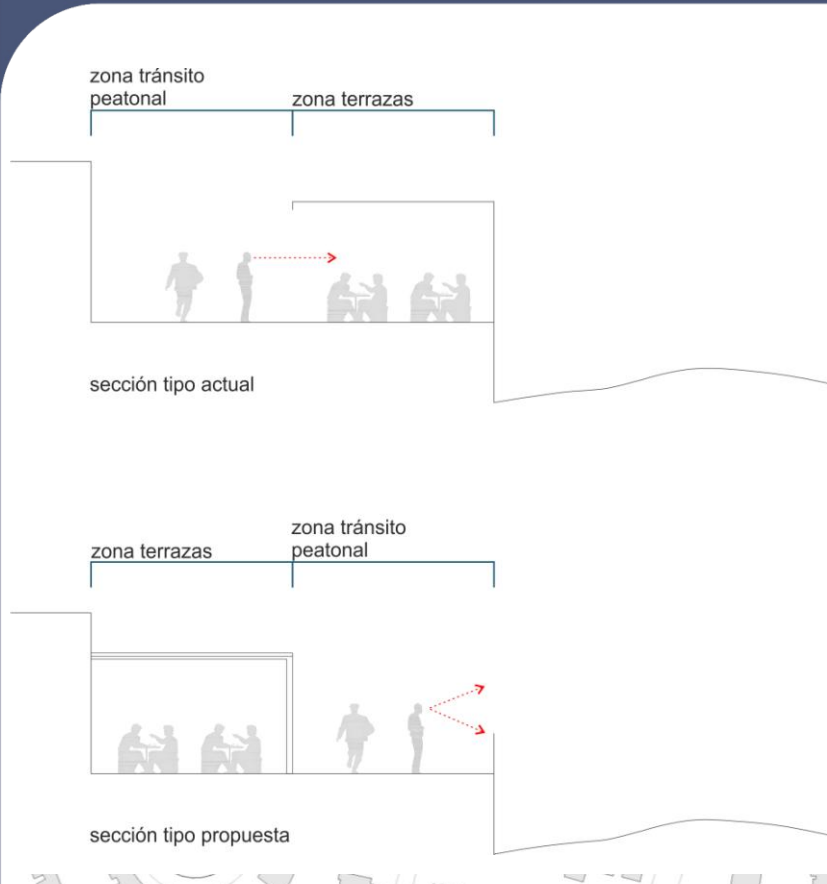
VISTA ACTUAL

FOTOMONTAJE DE PROPUESTA





SC- 07 SISTEMA COSTERO



ESQUEMA ACTUACIÓN

ORTOFOTO



PLANTA PROPUESTA

DATOS GENERALES

INTERVENCIÓN PROPUESTA		SC-07 Adecuación Anexo II. Paseo Marítimo			
SITUACIÓN		Paseo Marítimo ligado al Centro Comercial Anexo II, Playa del Inglés			
CONDICIONES DE VOLUMEN					
ORDENANZA		Construcciones previstas	Retranqueos	Altura máxima	Edificabilidad
USO PRINCIPAL	USO COMPLEMENTARIO	Elementos de mobiliario urbano propios del Sistema Costero.	5m	-	-
Espacio Libre	-				

Las actuaciones en dominio público y servidumbre, estarán sujetas a lo dispuesto en los Títulos III y II de la Ley de Costas, respectivamente, y las que se planteen en DPMT precisarán del correspondiente título habilitante.

PROPUESTA



VISTA ACTUAL

FOTOMONTAJE DE PROPUESTA



SC- 08 SISTEMA COSTERO



ORTOFOTO

PLANTA PROPUESTA



- - - - - DPMT
- - - - - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

DATOS GENERALES

INTERVENCIÓN PROPUESTA		SC-08 Adecuación Anexo II. Aparcamiento			
SITUACIÓN		Aparcamiento ligado al Centro Comercial Anexo II, Playa del Inglés			
CONDICIONES DE VOLUMEN					
ORDENANZA		Construcciones previstas	Retranqueos	Altura máxima	Edificabilidad
USO PRINCIPAL	USO COMPLEMENTARIO	Elementos de mobiliario urbano propios del Sistema Costero. Elementos de sombra similares a los SC-03	5m	-	-
Espacio Libre	-				

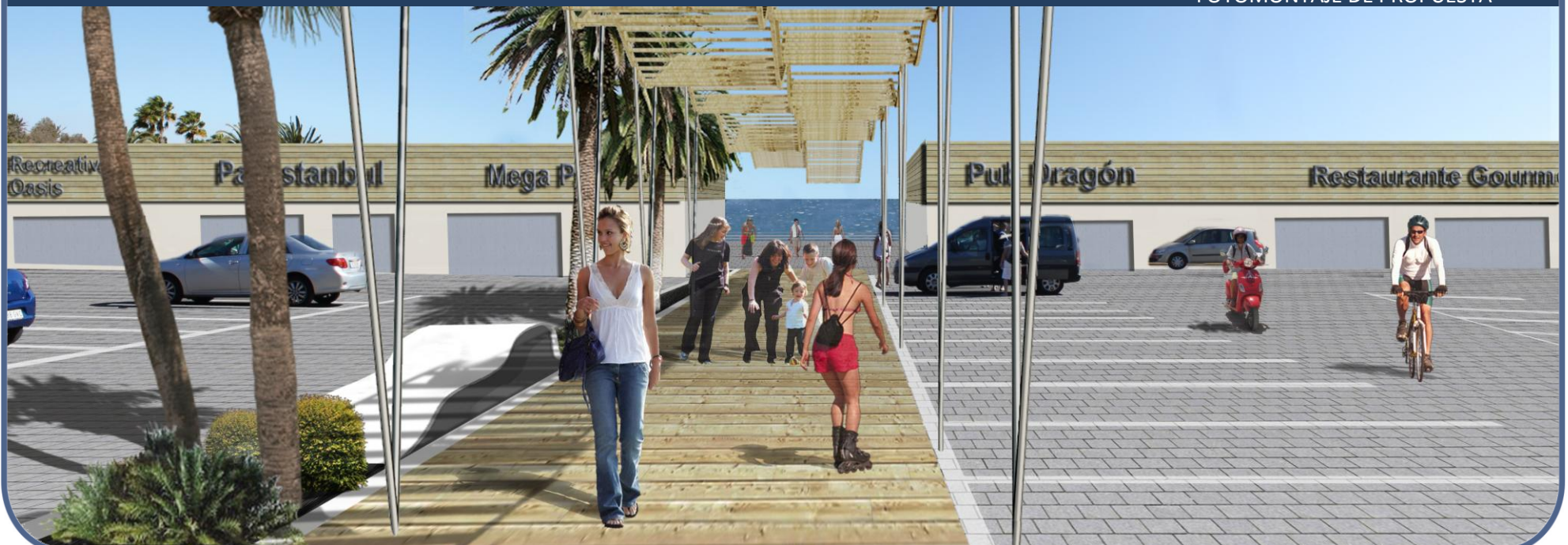
Las actuaciones en dominio público y servidumbre, estarán sujetas a lo dispuesto en los Títulos III y II de la Ley de Costas, respectivamente, y las que se planteen en DPMT precisarán del correspondiente título habilitante.

PROPUESTA



VISTA ACTUAL

FOTOMONTAJE DE PROPUESTA

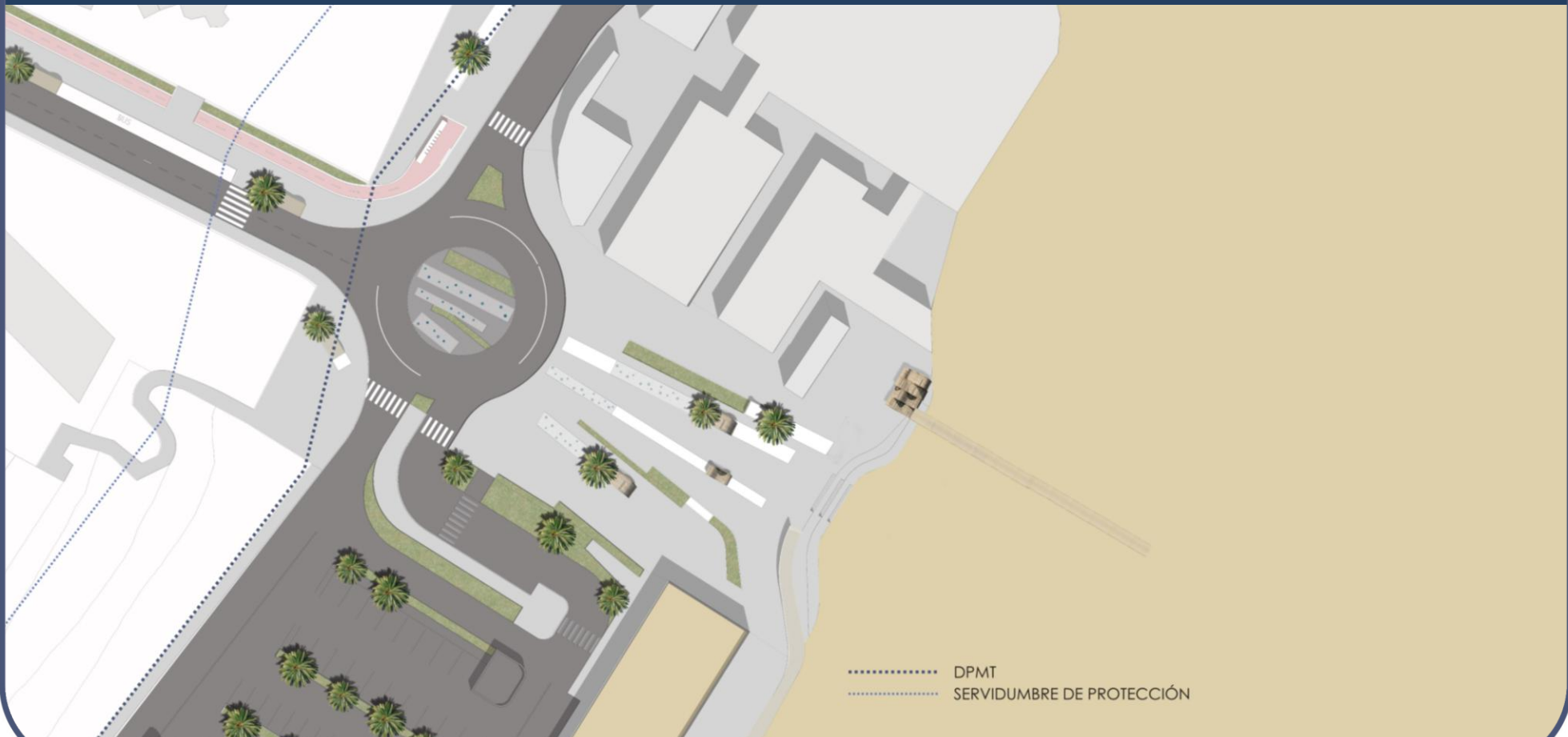


SC- 09 SISTEMA COSTERO



ESQUEMA

ORTOFOTO



PLANTA PROPUESTA

DATOS GENERALES

INTERVENCIÓN PROPUESTA		SC-09 Contacto Avenida de Alféreces Provisionales-Paseo Marítimo			
SITUACIÓN		Zona del Paseo Marítimo comprendida entre el Centro Comercial Anexo II y el Centro Comercial Anexo I, Playa del Inglés			
CONDICIONES DE VOLUMEN					
ORDENANZA		Construcciones previstas	Retranqueos	Altura máxima	Edificabilidad
USO PRINCIPAL	USO COMPLEMENTARIO	Elementos de mobiliario urbano propios del Sistema Costero. Elementos de sombra similares a los SC-03	5m	-	-
Espacio Libre	-				

Las actuaciones en dominio público y servidumbre, estarán sujetas a lo dispuesto en los Títulos III y II de la Ley de Costas, respectivamente, y las que se planteen en DPMT precisarán del correspondiente título habilitante.

PROPUESTA

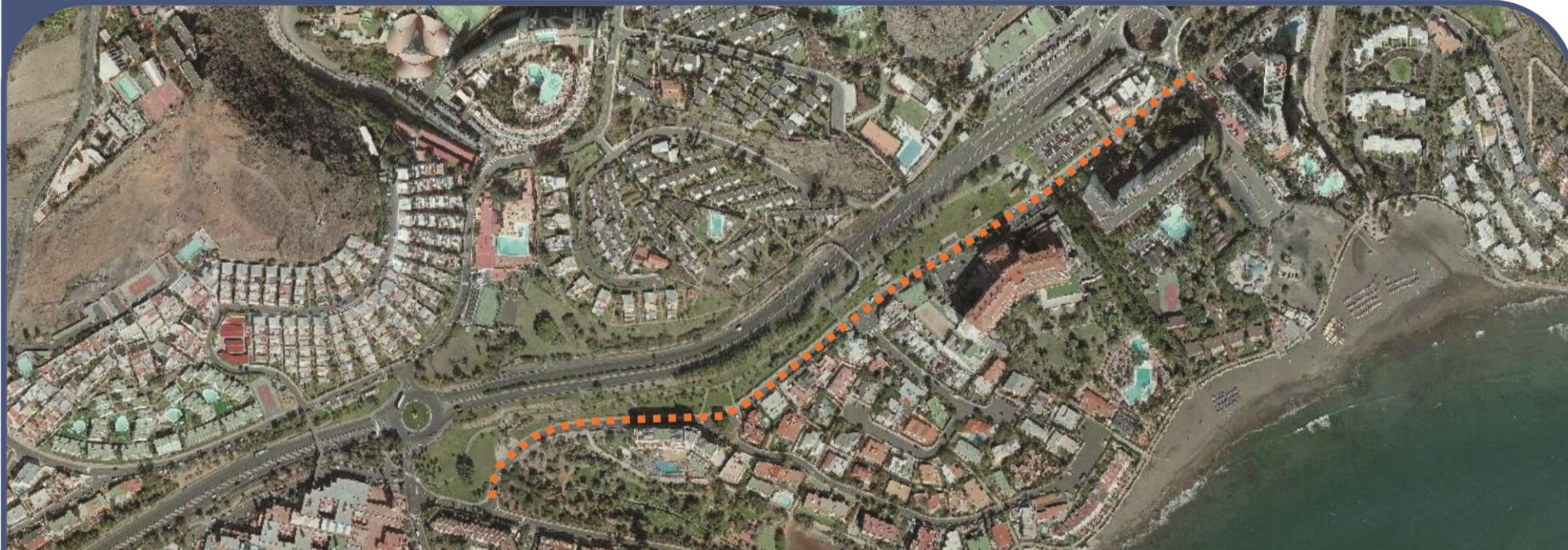


VISTA ACTUAL

FOTOMONTAJE DE PROPUESTA

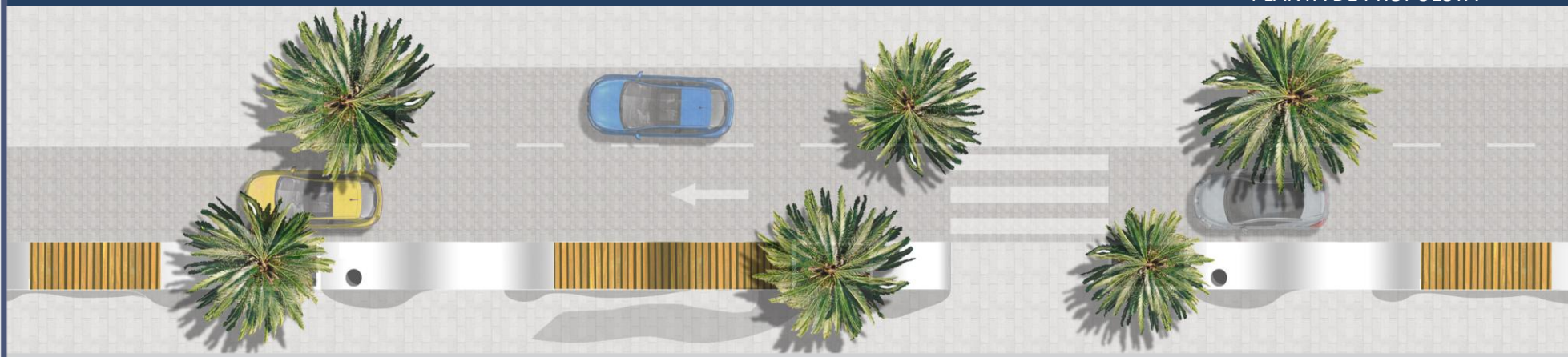


SC- 10 SISTEMA COSTERO



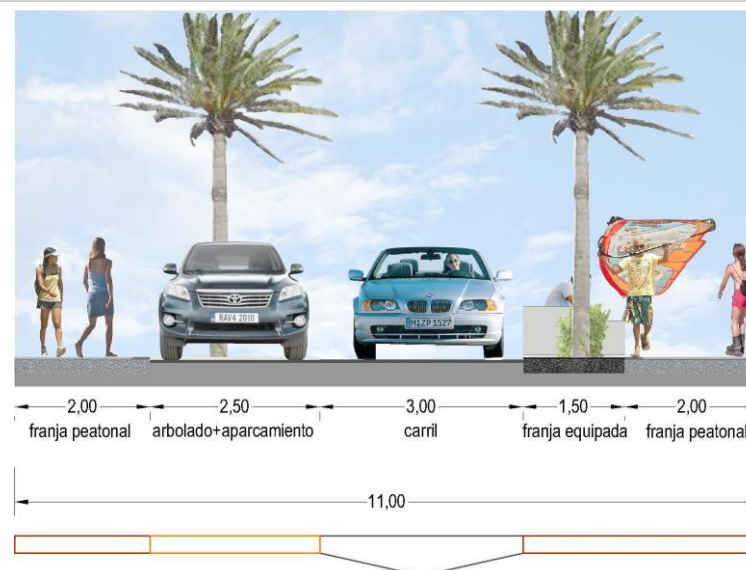
ORTOFOTO

PLANTA DE PROPUESTA



Franja peatonal	2.00 m	1
Aparcamiento y arbolado	2.50m	2
1 Carril (sentido único)	3.00 m	3
Franja equipada	1.50m	4
Franja peatonal	>2.00m	5

El lado más próximo a la costa de la vía es el que posee toda la actividad turística-comercial de la misma, encontrándose varios establecimientos turísticos, así como diversos locales de comida. Se entiende este lado como el más apropiado para ubicar la franja equipada, aportándole al peatón comodidad a la hora de transitar en su actividad.



SECCIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

INTERVENCIÓN PROPUESTA	SC-10 Calle Las Retamas				
SITUACIÓN	Calle Las Retamas, San Agustín				
CONDICIONES PARTICULARES DE LA VÍA					
CARRILES	DIMENSIONES MÍNIMAS (m)			MATERIALES	
Nº de Carriles	1	Carriles	3.00	Carriles	Adoquín de hormigón prefabricado
Sentidos	1	Aceras	>2.00m	Aceras	Pav. Duro (baldosa) / Pav. blando (picón negro)
Aparcamientos	SI	Carril Aparcamiento	2.50m	Carril Aparcamiento	Adoquín de hormigón prefabricado
Carril Bici	NO	Carril bici	-	Carril Bici	-
Franja equipada	SI	Franja equipada	1.50	Vegetación en aparcamientos y aceras:	
Franja embellecimiento	NO	Franja vegetal	-	Autóctona según Ficha	

PROPUESTA



VISTA ACTUAL

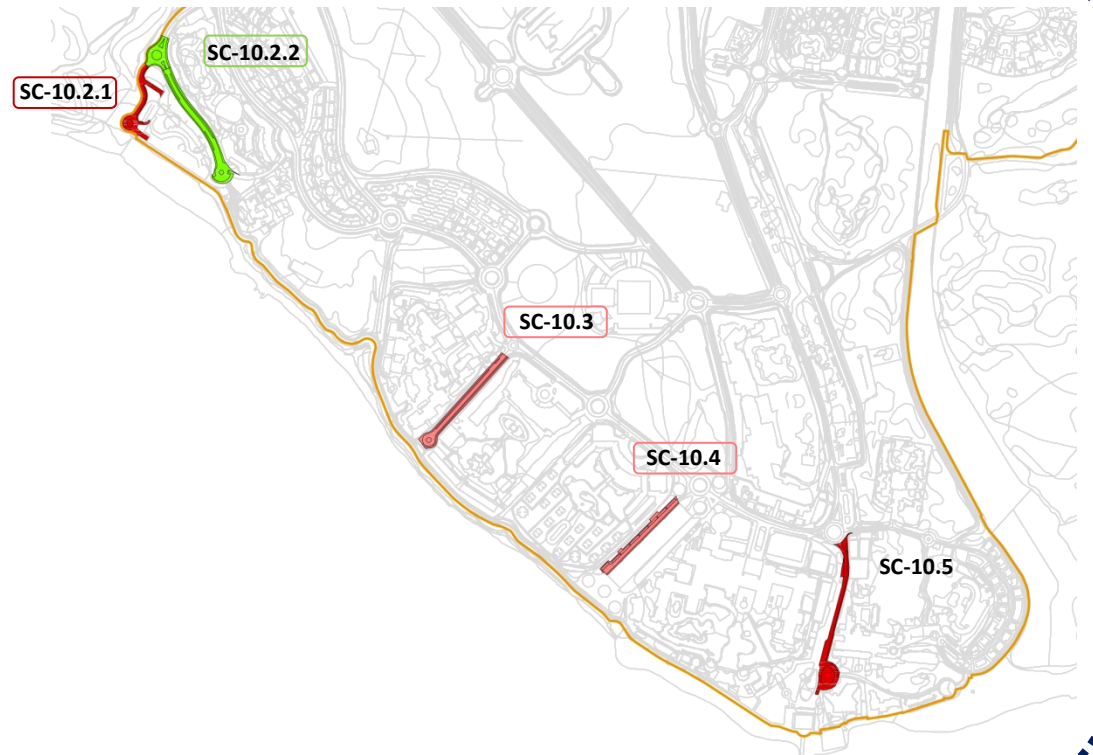
FOTOMONTAJE DE PROPUESTA



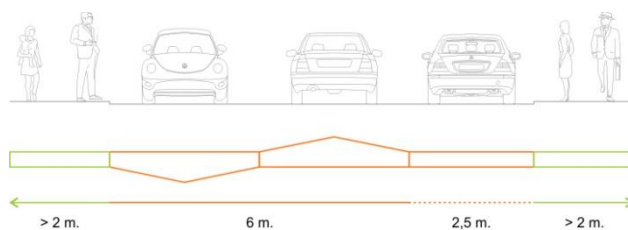
VÍAS DEL SISTEMA COSTERO

VÍAS QUE LO COMPONEN:

Calle Las Retamas, Las Tabaibas, Mar Blanco (Rotonda- Paseo de las Meloneras al Oeste del Centro Comercial Playa de Meloneras), Mar Blanco (Rotonda- Paseo de las Meloneras al Este del Centro Comercial Playa de Meloneras), Mar De Noruega, Viario Anexo Centro Comercial Varadero, Avenida de Cristóbal Colón (Tramo Mar Mediterráneo-Plaza de Colón), Avenida de Granada, Avenida de Bonn (Tramo Avenida de Alemania- Comienzo Parking), Avenida de Estados Unidos (Tramo 4 hasta encuentro con La Luna), Calle Helsinki, El Pez, Las Adelfas, Las Mimosas, Las Acacias, Avenida de Madrid (Tramo Avenida de Sargentos Provisionales-Avenida de Gran Canaria), Avenida de Madrid (Tramo Avenida de Sargentos Provisionales-Calle El Escorial), Avenida de Sargentos provisionales (Tramo Avenida de Italia-Comienzo del parking), Avenida de Gran Canaria (Tramo Avenida de Italia-Avenida de Madrid), La Estrella (Tramo Avenida de Italia-Avenida de Madrid), El Escorial (Tramo Avenida de Italia-Avenida de Madrid), Las Dalias (Tramo Los Cardones-Comienzo del parking), Las Aulagas (Tramo Los Cardones- Las Retamas), Los Cardones (Tramo Las Dalias-Comienzo del parking).



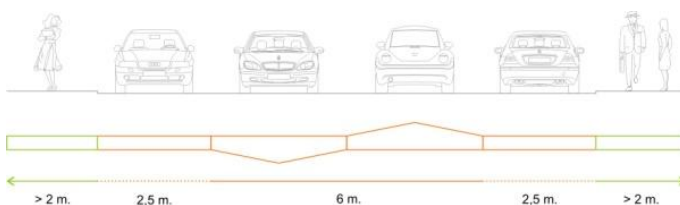
SECCIÓN TIPO 5



VÍAS.-

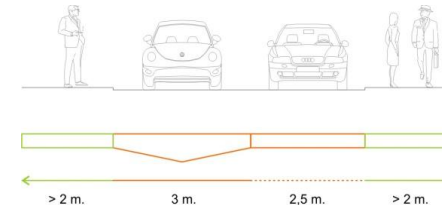
- **SC-10.1** Las Tabaibas
- **SC-10.3** Mar de Noruega
- **SC-10.4** Viario Anexo Centro Comercial Varadero
- **SC-10.9** Calle Helsinki
- **SC-10.10** El Pez
- **SC-10.11** Las Adelfas
- **SC-10.12** Las Mimosas

SECCIÓN TIPO 4



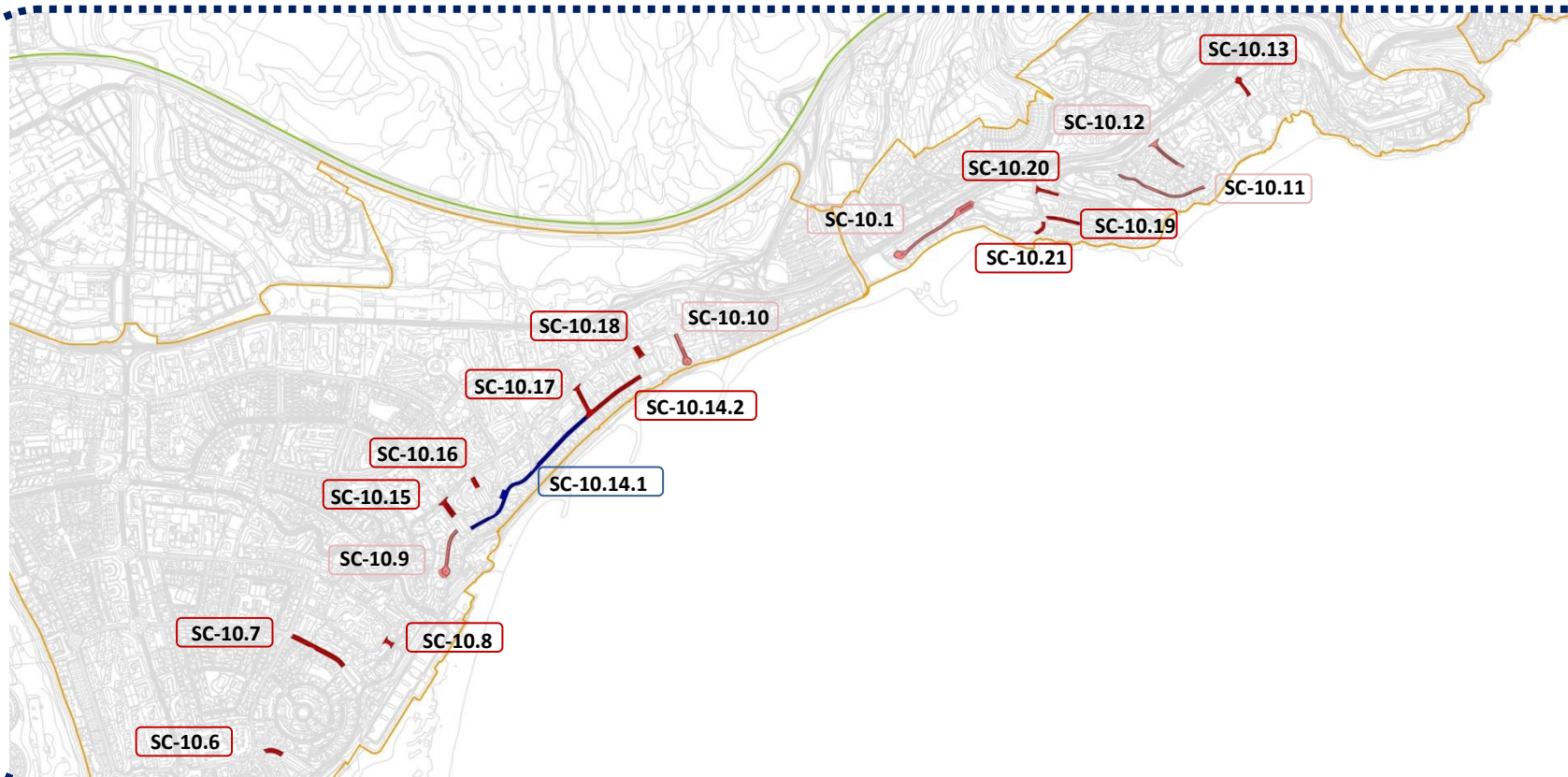
- VÍAS.-
- **SC-10.14.1** Avenida de Madrid (Tramo Avenida de Sargentos Provisionales-Avenida de Gran Canaria)

SECCIÓN TIPO 12



- VÍAS.-
- **SC-10.2.2** Mar Blanco (Rotonda- Paseo de las Meloneras al Este del Centro Comercial Playa de Meloneras)

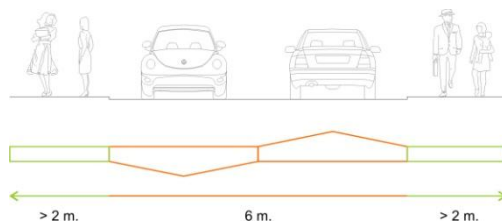
VÍAS DEL SISTEMA COSTERO



VÍAS.-

- **SC-10.2.1** Mar Blanco (Rotonda- Paseo de las Meloneras al Oeste del Centro Comercial Playa de Meloneras)
- **SC-10.5** Avenida de Cristóbal Colón (Tramo Mar Mediterráneo-Plaza de Colón)
- **SC-10.6** Avenida de Granada
- **SC-10.7** Avenida de Bonn (Tramo Avenida de Alemania- Comienzo Parking)
- **SC-10.8** Avenida de Estados Unidos (Tramo 4 hasta encuentro con La Luna)
- **SC-10.13** Las Acacias
- **SC-10.14.2** Avenida de Madrid (Tramo Avenida de Sargentos Provisionales-Calle El Escorial)
- **SC-10.15** Avenida de Sargentos provisionales (Tramo Avenida de Italia-Comienzo del parking)
- **SC-10.16** Avenida de Gran canaria (Tramo Avenida de Italia-Avenida de Madrid)
- **SC-10.17** La Estrella (Tramo Avenida de Italia-Avenida de Madrid)
- **SC-10.18** El Escorial (Tramo Avenida de Italia-Avenida de Madrid)
- **SC-10.19** Las Dalias (Tramo Los Cardones-Comienzo del parking)
- **SC-10.20** Las Aulagas (Tramo Los Cardones-Las Retamas)
- **SC-10.21** Los Cardones (Tramo Las Dalias-Comienzo del parking)

SECCIÓN
TIPO 8






gesplan



Maspalomas Costa Canaria

Plan de modernización, mejora e incremento de la competitividad de San Bartolomé de Tirajana










gesplan



Maspalomas Costa Canaria

Plan de modernización, mejora e incremento de la competitividad de San Bartolomé de Tirajana